АКТ№01/2022
ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «САЯНЫ-1»
за период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г., смета 2021/2022г.

г. Красноярск 15.05.2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ САЯНЫ-1 (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 06.06.2021 года, в составе:

Председателя комиссии: Бурдина Лариса Васильевна

Члены комиссии:

- Швец Людмила Юрьевна
- Кудрявцева М. отсутствовала

действующие на основании Устава СНТ «САЯНЫ» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017г. (ред. от 22.12.2020г.) «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2021 по 30.04.2022 г., а также обоснованности формирования сметы на 2021/2022 г.

Ревизия финансово хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии:

- бухгалтера СНТ «Саяны-1» Лысенко Натальи Алексеевны;
- председателя СНТ «Саяны-1» Ященко Людмилы Августовны.

Место проведения ревизии: здание управления Товарищества, расположенное по адресу: Красноярский край, Берёзовский р-он, тер. СНТ «Саяны-1».

Время проведения ревизии: с 09.04.2022 г. по 14.05.2022 г.

Период проверки: с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г., а также смета 2021/2022г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации документооборота.
2. Анализ доходно/расходной части сметы за 2021/2022г.
3. Проверка плановой сметы 2021-2022 и финансово-экономического обоснования
4. Анализ расчетов обоснованности по оплате труда.
5. Проверка фактического наличия имущества и средств, сравнение результатов с данными бухучета.
6. Проверка фактических остатков денежных средств
7. Проверка расчетов и задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участко в границах Товарищества по членским и целевым взносам.
8. Рекомендации по финансово-экономическому формированию плановой сметы СНТ на 2022-202 год.
9. Анализ выполнения рекомендаций ревизионной комиссии за 2020-2021 год.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ДОКУМЕНТООБОРОТА.

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово хозяйственную деятельность Товарищества:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о предоставлении
1.	Положение о ревизионной комиссии	членами ревизионной комиссии предоставлен проект для утверждения на общем собрании СНТ
2.	Реестр членов Товарищества	предоставлен /данные введены в 1С-Садовод

3.	Реестр членов товарищества, имеющих задолженность более 2-х лет	предоставлен
4.	Смета доходовирасходовза2021-2022 г. с ФЭО (финансово-экономическим обоснование)	предоставлен
5.	Банковскиедокументыза2021/2022г. (договора, выписки, банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	предоставлен
6.	Расчеты заработной платы сотрудников за 2021/2022г. - штатное расписание - своды - расчетные листки - расчетные ведомости	предоставлен/утверждено общим собрание от 24.07.2021 не предоставлен не предоставлен не предоставлен
7.	Положение об оплате труда работников СНТ Саяны-1 (председатель, бухгалтер, водолей, электрик), утвержденное общим собранием членов Товарищества	предоставлен, утвержден общим собранием членов СНТ
8.	Протокол общего собрания членов Товарищества об освобождении от оплаты членских взносов председателя и членов правления СНТ «Саяны-1»	предоставлен
9.	Документы по расчетам с контрагентами 2021/2022г. - договора - счета - акты выполненных работ -акты сверки	предоставлен
10.	Оборотно-сальдовыеведомостиза2021/2022гг.	предоставлен/не корректные
11.	Протокол Общего собрания от 06.06.2021г. и 24.07.2021	предоставлен
12.	Протоколызаседанийправленияза2021/2022г. с приложениями	предоставлен
13.	Перечень имущества общего пользования	не предоставлен/отсутствует
15.	Кадровые документы: - заявления - трудовые договора - должностные инструкции	не предоставлены не предоставлены предоставлены/ не утверждены на общем собрании членов СНТ
16.	Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов	предоставлен
17.	Расчёт сумм возмещения по оказанию услуг СНТ «САЯНЫ-3»: подача воды, охрана	предоставлен
18.	Расчет сметы по потреблению эл.энергии при подаче питьевой воды СНТ «САЯНЫ-1»	не предоставлен/отсутствует
19.	Документы по ведению претензионно-исковой работы с должниками, долг которых по взносам составляет свыше 1 года.	не предоставлено/отсутствуют
20.	Прочие документы: -документы по общей площади земель СНТ «САЯНЫ-1» -документы по площади земель, относящиеся к землям общего пользования.	не предоставлены/ведется работа

Проверкой документооборота установлено, что в 2021/2022гг. СНТ «САЯНЫ-1» оформление документо отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в простых программах табличного типа без применени специальной бухгалтерской программы.

Для обеспечения удобства работы и ведения учёта по новым требованиям Федерального Закона с 29.07.2017 г № 217-ФЗ была приобретена специальная бухгалтерская программа для СНТ «1С-Садовод установлена, настроена, и на момент проведения ревизии происходило внесение необходимой информации дл корректной работы и ведения бухучёта.

Документация, предоставленная к проверке, частично не соответствует правилам ведения бухгалтерско

2. АНАЛИЗ ДОХОДНО/РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА2021/2022Г.

Смета с 05.2021 по 04.2022			Анализ		
Статья доходов/расходов	Сумма, руб.	Структура тарифа (%)	Фактические доходы/расходы	Отклонение от сметы ("+"сверх /"-"недобор)	Примечание
Электроэнергия			*2 261 998* / *2 111 963*	*-150 035*	*Начислено/возмещено членами СНТ с 04.2021 по 03.2022*
Обеспечение безопасности территории (охрана)	897 000	100	766 046	-130 954	85
Возмещение расходов по охране			57 709	57 709	
Взносы	3 180 210	100	2 989 428	-190 782	
Возмещение комиссии			7 380	7 380	
Возмещение расходов по в/снабжению			9 457	9 457	
Возмещение расходов по ЗП в/снабжения			8 897	8 897	
ИТОГО ДОХОДЫ	4 077 210		3 838 917	-238 293	94%
Электроэнергия			*2 337 500*		*Оплачено с 05.2021 по 04.2022*
Обеспечение безопасности территории (охрана)	897 000	22,0	629 540	-267 460	21,4
Оплата э/энергии мест общего пользования	200 000	4,9		-200 000	
Заработная плата, в том числе	1 412 410	34,6	993 338	-419 072	33,7
ФОТ			*823 679*		
НДФЛ			*50 854*		
Налоги от ФОТ			*118 805*		
Вознаграждение членам правления			57 265	57 265	1,9
Вывоз мусора	792 000	19,4	616 053	-175 947	20,9
Затраты на приобретение материалов для ремонта дорожного покрытия	200 000	4,9	94 984	-105 016	3,2
Наем транспорта для содержания территории	250 000	6,1	280 100	30 100	9,5
Материалы для обеспечения э/снабжения	100 000	2,5	24 301	-75 699	0,8
Материалы для обеспечения в/снабжения	100 000	2,5	34 471	-65 529	1,2
ГСМ	25 000	0,6	18 527	-6 473	0,6
Услуги интернета и телефонной связи	19 000	0,5	2 589	-16 411	0,1
Прочие расходы, в том числе	81 800	2,0	194 710	112 910	6,6
Комиссия при расчете картой			*8 332*		
Комиссия за прием ДС			*23 240*		
Комиссия за обслуживание р/счета			*2 388*		
Комиссия эквайринг			*11 880*		
Расходы на приобретение хоз.инвентаря и прочие услуги			*148 870*		
ИТОГО РАСХОДЫ	4 077 210	100	2 945 878	-1 131 332	100

3. ПРОВЕРКА ПЛАНОВОЙ СМЕТЫ 2021-2022 И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

В соответствии с п.1ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и

Российской Федерации" от 29.07.2017N217-ФЗ (последняя редакция) доходная часть бюджета СНТ «САЯНЫ-1» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Согласно утвержденному реестру членов СНТ на 30.04.2022г. числится 575 членов СНТ.

- Приходно-расходная смета на 2021/2022 гг. составлена с отсутствием финансово – экономического обоснования расходов, по следующим статьям:

	Наименование статьи	**Расходы**
1.	Оплата электроэнергии мест общего пользования	200000
2.	Затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения электроснабжения	100000
3.	Затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения водоснабжения	100000
4.	Затраты на приобретение материалов для ремонта дорожного покрытия	100000
5.	Наем транспорта для содержания территории	250000

- При составлении Доходно/Расходной части выявлено не отражение сумм вознаграждения члена садоводства.

В ходе проверки, была запрошена справка по данным сумма:

№ участка	*ФИО*	*Кол-во соток*	*Сумма вознаграждения*
538	*Пищаев В.Е.*	*8,79*	*7366,02*
522	*Ященко Л.А.*	*5,71*	*4784,98*
231	*Мельникова Т.А. (доверенность)*	*6,1*	*5111,8*
655	*Беляков О.А.*	*7,45*	*6243,1*
564	*Лысенко (доверенность)*	*6,21*	*5203,98*
224	*Васильев С.П.*	*9,23*	*7734,74*
190	*Тюменцева А.В.*	*6,05*	*5069,9*
192	*Фабицкая О.В. (доверенность)*	*6,06*	*5078,28*
77	*Разводовская А.В.*	*7,33*	*6142,54*
ИТОГО:			*52735,34*

Из выше указанного следует, что данный подход к формированию суммы вознаграждения н корректен, необходимо на Общем собрании СНТ утвердить единую сумму вознаграждения для все членов правления.

- Охрана территории и помещение осуществляется:

- в зимнее время 8 охранников – тариф 1285 руб. за смену с 09.00 по 09.00 (24 часа)
- в летнее время 4 охранника – тариф 550 руб. за смену с 21.00 до 09.00 (12 часов)
- уборка территории при каждом вывозе мусора - 500 руб.

- В ходе проведения ревизии был произведен частичный анализ по расчетам за электроэнергию период с 01.01.2022 по 30.04.2022 год:

месяц		Потреблено, Квт				Начислено, руб.		Сальдо входящее		Оплачено		Сальдо исходящее	
		по норме	сверх нормы			Сумма с НДС							
	Саяны 2	31487		31487		53800,00		62344,26		53800		62344,26	
12.21	Саяны	57460	37489	94949	126436	147372,16	201172,16	233735,75	296080,01	147500	201300	233607,91	295952,
	Саяны 2	32516		32516		62344,26		64381,68		62334		64391,94	
01.22	Саяны	57460	44910	102370	134886	233607,91	295952,17	257482,98	321864,66	234000	296334	257090,89	321482,
	Саяны 2	28567		28567		64391,94		56562,66		64382		56572,60	
02.22	Саяны	57460	31526	88986	117553	257090,89	321482,83	214654,13	271216,79	258000	322382	213745,02	270317,
	Саяны 2	29754		29754		56572,60		58912,92		56563		58922,52	
03.22	Саяны	57460	27136	84596	114350	213745,02	270317,62	200606,11	259519,03	214000	270563	200351,12	259273,
	Саяны 2			0		58922,52		0		58923		58922,52	
04.22	Саяны			0	0	200351,12	259273,64	0	0,00	201077	260000	-59648,88	-726,3

На основании выше изложенного возмещение расходов по СНТ Саяны 2 произведены в полном объем по показаниям счетчика, расчеты с поставщиком э/энергии производятся регулярно и своевременно.

- Анализ возмещения потребленной э/энергии членами СНТ на основании предоставленны ведомостей по оплате электроэнергии:

Месяц	Сумма начисленного потребления э/энергии	Оплачено СНТ	Поступило (возмещено)членами СНТ	Отклонения от начисленного потребления э/энергии и возмещенного членами СНТ	
апрель	134 278			132 333	-1 945
май	192 015	134 000	132 333	211 418	19 403
июнь	164 925	192 000	211 418	212 868	47 943
июль	178 667	165 000	212 868	266 118	87 451
август	165 950	180 000	266 118	278 963	113 013
сентябрь	184 600	198 000	278 963	114 858	-69 742
октябрь	175 374	180 000	114 858	117 888	-57 486
ноябрь	175 928	175 000	117 888	111 169	-64 759
декабрь	233 736	147 500	111 169	120 452	-113 284
январь	257 483	234 000	120 452	205 971	-51 512
февраль	214 654	258 000	205 971	142 542	-72 112
март	200 606	214 000	142 542	197 383	-3 223
апрель		201077	197 383		
ИТОГО	2278216	2278577	2111963		-166253

Из проведённого анализа видно, что СНТ оплачивало КрасноярскЭнергосбыту своевременно и в полно объёме.
Согласно Акта сверки задолженность отсутствует.
Что касается оплаты эл.энергии членами СНТ, то тут выявлена неуплата на сумму ***166 253руб.***
РК считает, что основными причинами недобора за эл.эненргию являются: потери, воровство несвоевременная уплата.
На основании проведенного анализа РК считает, что в осенне-зимний период возмещение расходов э/энергии осуществляется за счет весенне-летнего периода, а также за счёт статьи «Оплат эл.энергии мест общего пользования».
Процент потерь (16%) установленный для членов СНТ Саяны завышен.
*Из анализа этот процент составляет 7,3% (166253*100/2278216)*
Председателю правления, необходимо усилить контроль за потреблением электроэнергии д участков, проживающих на постоянной основе, а именно обязать членов данных участков, вынест счетчики на столбы председателю и членам правления ежемесячно контролировать расход и оплату

4. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ И ОБОСНОВАННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА.

Заработная плата сотрудникам выдается 1 раз в месяц наличными денежными средствами, оформляетс ведомостями выдачи, по согласно неутвержденному штатному расписанию.
В штате числятся:
- председатель
- бухгалтер
- водолей
- электрик

В ходе проведения анализа штатного расписания, окладов и норм выработки комиссией было выявлен необоснованное завышение начисления заработной платы бухгалтера. Сотрудник работает официальны по трудовому договору и является совместителем, начисление заработной платы по ставке является н законным и необоснованным.
Анализ расчета заработной платы бухгалтера
График работы:
Летний период еженедельно суббота-воскресенье с 11.00 до 14.00
3часа*2дн=6часов*4нед=24 часа в месяц
Зимний период еженедельно суббота с 11.00 до 14.00
3часа*4нед =12часа в месяц
Выработка в месяц по дистанционной работе 5 час * 4 нед. = 20 часов в месяц
Итого выработка в летний месяц составляет 44 часа при норме 168 часов на полную ставку.
Согласно штатного расписания, на 1 штатную единицу начисления составляют: 25600 при выработ 168 часов в месяц,
Начисления 25600/2=12800*12=153600
Налоги от ФОТ 46387

На основании проведённого анализа комиссия считает, что при данном режиме работы и выработ бухгалтер должен получать не более 0,5 ставки, что приведет к уменьшению расходов по стат «Заработная плата» на сумму 199987 рублей.

5. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ, СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ С ДАННЫМИ БУХУЧЕТА.

Проверка выявила, что отсутствует учет всех активов, приобретаемых, устанавливаемых и оборудованных за счет взносов садоводов и средств на целевые взносы.

Частью 1 ст. 25 Закона № 217-ФЗ установлено, что имущество общего пользования, созданн (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Закона N 217-ФЗ, принадлежит на праве общ долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Имущество общ пользования может также принадлежать садоводческому некоммерческому товариществу на пра собственности (ч. 3 ст. 24 Закона N 217-ФЗ).

Не ведется работа по учету приобретенных и затем выданных для проведения работ материалов и ТМЦ, поступление/списание материалов не отражается в бухгалтерском учете.

Не оформляются Акты списания материалов с указанием их наименования и количества.

Ревизионная комиссия не имеет возможности подсчитать точное количество всех материалов, которы должны были быть использованы в работе в соответствии с количеством, указанном в полученных накладных.

6. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКИХ ОСТАТКОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Оплата членских взносов, уплата налогов, расчеты с организациями за выполненные услуги приобретенные ТМЦ производятся безналичным и наличным путем.

Товарищество имеет расчетный счет в Альфа-Банке в г. Красноярске

Все операции по поступлению и списанию денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

Остаток денежных средств на 01.05.2022 г. составляет 796 472,48 рублей, в том числе:
- наличные денежные средства 785 502,10
- денежные средства на расчетном счете 10 970,38

Нарушений и злоупотреблений не выявлено.

7. ПРОВЕРКА РАСЧЕТОВ, ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам, а так покупателям и заказчикам услуг. Расчёты производились на основании выставленных счетов, п наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

Замечаний при проведении проверки не установлено.

При проверке задолженности членов Товарищества предоставлены сведения:

№ п/п	Участок	Сотка	Взносы за 1 год	Взносы до 3 лет		Взносы более 3 лет		Примечание
				охрана	взносы	охрана	взносы	
1	446	6,28	5 262,64	3 120,00	10 525,28			*2 года*
2	226	7,031	5 891,98	3 120,00	11 783,96			*2 года*
3	474	5,889	4 934,98	3 120,00	9 869,96			*2 года*
4	327	6,174	5 173,81	4 680,00	15 521,44	1 560,00	5 173,81	*с 2017*
5	176	6,16	5 162,08	4 680,00	15 486,24	46 800,00	154 862,40	*с 1989*
6	123	5,9966	5 025,15	4 680,00	15 075,45			*3 года*
7	550	6,28	5 262,64	4 680,00	15 787,92	1 560,00	5 262,64	*с 2017*
8	121	6,08	5 095,04	3 120,00	15 285,12		5 095,04	*с 2017*
9	191	6,16	5 162,08	4 860,00	15 486,24			*3 года*
10	593	6,13	5 136,94	3 120,00	10 273,88			*2 года*
11	369	5,82	4 877,16	4 860,00	14 631,48			*3 года*
12	584	6,11	5 120,18	4 860,00	15 360,54	1 560,00	5 120,18	*с 2018*
13	417	5,59	4 684,42	3 120,00	9 368,84			*с 2019*
14	283	5,76	4 826,88	4 860,00	14 480,64	4 860,00	14 480,64	*с 2016*
15	280	6,54	5 480,52	4 860,00	16 441,56	4 860,00	16 441,56	*с 2016*
16	284	6,41	5 371,58		10 743,16		16 114,74	*платят охрану*
17	290	6,14	5 145,32	3 120,00		4 860,00		*платят взносы*
18	213	6,08	5 095,04	4 860,00	15 285,12			
19	139	6,36	5 329,68	4 860,00	15 989,04			
20	307	9,36	7 843,68	4 860,00	23 531,04	3 120,00	15 687,36	*с 2016*
21	658	6,09	5 103,42	4 860,00	15 310,26			

тарифу для населения.
Содержание и обслуживание принадлежащих СНТ электрических сетей и трансформаторов, а так оплату в них потерь электроэнергии должны производить за счет членов садоводства. Данные расход не могут включаться в тариф на потребленную электроэнергию, поэтому необходимо установить д членов СНТ дополнительные расходы (статью) на покрытие технологических потерь в электрическ сетях, неучтённое потребление (воровство) электрической энергии и задержку передачи показан счётчиков
9.13. Разработать план мероприятий, направленных на ужесточение сбора ТКО 5 класса контейнерной площадке, с целью сокращения расходов по этой статье.
Министерство природных ресурсов и экологии РФ по этому вопросу поясняет: «отход образующиеся в процессе содержания зелёных насаждений (ветки, листва, древесные остатки), соответствуют определению ТКО, установленному Законом №89-ФЗ, по основному признаку, так к являются отходами, образованными вне жилых помещений».

Таким образом, ветки, листву, ботву, спилы деревьев не допускается выбрасывать в баки контейнерной площадке. Сюда же относятся сломанные теплицы, старая плёнка, пришедший негодность забор и прочий мусор с приусадебного хозяйства.
Запланировать в смету расходы по обустройству контейнерной площадки, руководствуясь:
- СП 53.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 30-02-97*);
- СанПиН2.1.7.3550-19.

Согласно данным документам, в каждом СНТ должны быть обустроены площадки для сбора мусор Их разрешается оборудовать на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от грани садовых участков и зон отдыха. С трех сторон площадку необходимо обнести глухим ограждение высотой не менее 1,5 метров.
Рядом с площадкой должно быть организовано освещение, работающее в темное время суток.
Размещать контейнеры разрешается только на твердом бетонном или асфальтовом покрытии.
К площадке должны быть организованы подъездные транспортные пути.
9.13. Разработать и принять меры по уменьшению расходов на вывоз ТБО: установить плакат правилами пользования мусорной площадкой.
9.14. Более тщательно следить за оформлением документов: некоторые представленные на провер договоры и акты выполненных работ - недооформлено (нет подписи и печати со стороны СНТ).
9.15. Продолжать активно работать по заявлениям садоводов. В 2021 году руководством СНТ был выполнена рекомендация ревизионной комиссии о ведении учета/регистрации входяще корреспонденции (в том числе по приему заявлений от членов СНТ).
9.16. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверны и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информироват правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.
9.17. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективны причин, таких как: серьёзная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженност взыскивать в принудительном порядке.
9.18. Так как в рамках данной ревизии провести инвентаризацию имущества СНТ «Саяны невозможно, предлагаем:
- создать постоянно действующую инвентаризационную комиссию для проведения инвентаризаци имущества;
- оформить результаты соответствующими бухгалтерскими документами с отражением бухгалтерском учёте;
- оповестить членов СНТ об утверждении результатов инвентаризации.

22	72	7,01	5 874,38	3 120,00	11 748,76			
Итого		59,75	50 070,50	87 420,00	297 985,93	69 180,00	238 238,37	

8. ПРОВЕРКА ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА (ПРОТОКОЛЫ, ВХОДЯЩАЯ И ИСХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

- Журналы входящей/исходящей корреспонденции ведутся.

- За отчетный период 2021/2022 гг.:

- 9 обращений от членов СНТ «Саяны»
- оформлено 3 протокола заседаний членов правления (13.06.2021; 04.09.2021; 08.01.2022)

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

9.1. Утвердить на общем собрании членов СНТ «Саяны» положение о ревизионной комиссии (прое Положения предоставлен).
9.2. Утвердить членами правления должностные инструкции сотрудников.
9.3. Для расчета членских взносов использовать предложенный расчет по акту ревизионной комисс 2020/2021г., а именно:

Общая смета (руб.) / общее кол-во соток (за минусом S земель, относящихся к участкам обще назначения и должников со сроком долга более 3-х лет) = стоимость 1 сотки.

Значение общее кол-во соток является переменной, которая ежегодно утверждается на Общ собрании членов СНТ.

9.4. При составлении плановой сметы исключить количество участков, наследники у котор отсутствуют или не вступили в права владения более 5-и лет.
9.5. Учесть фактические расходы по статьям:
- Заработная плата
- Обеспечение безопасности территории (Охрана)
9.6. Вынести предложение на обсуждение общего собрания по охране в летний период круглосуточ (по 12 часов), что позволит контролировать сохранность имущества, фиксацию обращений (заяво садоводов в любое время, уборку прилегающей территории (скос травы на землях обще пользования), контроль за выбросом мусора и другое.
9.7. Добавить в смету статью расходов затраты по ведению расчетного расчета и кассы в сумме 1% доходной части сметы, при этом при приеме оплате членских взносов не взимать плату 1%.
9.8. Утвердить суммы вознаграждений членам правления и ревизионной комиссии и внести в сме расходов (правление обязано оплачивать членские взносы).
9.9. Сократить расходы по статьям:

- «Затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения электроснабжения»

- «Затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения водоснабжения»

- «Оплата электроэнергии мест общего пользования»

9.10. Добавить статью «Затраты на содержание имущества и приобретение ТМЦ» и предостави финансово-экономическое обоснование для членов садоводства на утверждение.
9.11. Вынести предложение на обсуждение общего собрания о возможности приобретения ТМ стоимостью менее 50000,00 рублей без согласования с членами правления, для оперативного экстренного решения аварийной ситуации или вопроса требующего безотлагательного решения.
9.12. Установить для членов товарищества, что оплата потребленной электроэнергии членами СН

подачу «зимней» воды, оформить соответствующим образом.

9.20. Правлению СНТ обеспечить контроль за своевременным внесением взносов.

9.21. Правлению, председателю СНТ составлять Протоколы заседаний Правления, утвержда подписью председателя, членов Правления и печатью СНТ и обязательно вывешивать их на Дос информирования для ознакомления членами СНТ.

9.22. Утвердить единую сумму вознаграждения для всех членов правления и членов Ревизионн комиссии.

9.23. Правлению, председателю разработать систему премирования членов СНТ, в случ финансового положительного результата, внесения новых разработок по улучшению жизни член СНТ.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Саяны-1» не выявлено.

2. Правлением СНТ «Саяны-1» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.

3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Саяны-1» за 2021 год удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «САЯНЫ-1», второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии _____ Бурдина Л.В.

Член ревизионной комиссии _____ Швец Л.Ю.

С актом ознакомлены:

Председатель СНТ «САЯНЫ-1» _____ Ященко Л.А.

Бухгалтер СНТ «САЯНЫ-1» _____ Лысенко Н.А.