АКТ№ 03/2025
ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «САЯНЫ-1» за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г.

г. Красноярск 30.05.2025 г.

Ревизионной комиссией СНТ «САЯНЫ-1» (далее по тексту СНТ), в составе председателя комиссии Бурдиной Л.В., членов ревизионной комиссии Швец Л.Ю. и Кудрявцевой М., избранными на Общем собрании 06.06.2021 года, на основании Устава СНТ «САЯНЫ» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г. (ред. от 22.12.2020г.) «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.

В проверяемом периоде ответственным за ведение финансово-хозяйственной деятельности была Ященко Л.А. -- период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г.

В соответствии со статьей 24 Устава СНТ «САЯНЫ-1» ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания либо по требованию одной пятой числа членов СНТ или одной трети числа членов правления.

Ревизия финансово хозяйственной деятельности СНТ проводилась в присутствии:
- бухгалтера СНТ «Саяны-1» Бутузовой Татьяны Леонидовны;
- председателя СНТ «Саяны-1» Ященко Людмилы Августовны.

Место проведения ревизии: здание управления СНТ, расположенное по адресу: Красноярский край, Берёзовский р-он, тер. СНТ «Саяны-1».

Время проведения ревизии: с 01.04.2024 г. по 20.05.2025 г.

Период проверки: с 01.05.2024г. по 30.04.2025 г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:
1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Проверка плановой сметы 2024/2025 и финансово-экономического обоснования
3. Анализ доходной и расходной части сметы за 2024/2025 г.
4. Проверка фактических остатков денежных средств
5. Анализ расчетов и обоснованности по оплате труда.
6. Проверка подотчетных сумм и авансовых отчетов
7. Анализ расчетов с контрагентами
8. Проверка фактического наличия имущества
9. Проверка расчетов и задолженности членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ по членским и целевым взносам.
10. Рекомендации по финансово-экономическому формированию плановой сметы СНТ на 2025-2026 год.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА.

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1.	Положение о ревизионной комиссии	предоставлен
2.	Реестр членов Товарищества	предоставлен
3.	Реестр членов товарищества, имеющих задолженность более 3-х лет	предоставлен
4.	Смета доходов и расходов за 2024-2025 гг.	предоставлен
5.	ФЭО (финансово – экономическое обоснование) сметы 2024-2025гг.	предоставлен
6.	Банковские документы за 2024/2025 г г. (договора, выписки банка,платежные поручения, реестры платежей и т.д.)	предоставлен

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
7.	Расчеты заработной платы сотрудников за 2024/2025 г г. - штатное расписание - своды - расчетные листки - расчетные ведомости	 предоставлен предоставлен предоставлен предоставлен
8.	Положение об оплате труда работников СНТ Саяны-1 (председатель, бухгалтер, водолей, электрик, охрана), утвержденное общим собранием членов Товарищества	предоставлено
9.	Документы по расчетам с контрагентами за 2024/2025 г. - договора - счета - накладные - акты выполненных работ - акты сверки	Предоставлены
10.	Оборотно-сальдовые ведомости за 2024/2025 гг.	предоставлены
11.	Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2024/2025 гг. (в т.ч. баланс и отчет о целевом использовании средств)	предоставлены
12.	Протокол Общего собрания от 01.05.2025г. с приложением бюллетений голосования садоводов	предоставлен
13.	Протоколы заседаний правления за 2024/2025 год	предоставлены
14.	Перечень имущества общего пользования	предоставлен
15.	Кадровые документы: - заявления - трудовые договора - договора о материальной ответственности, - должностные инструкции	предоставлены предоставлен предоставлен предоставлен предоставлен
16.	Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов	предоставлены
17.	Расчёт сметы по оказанию услуг «Подача воды СНТ САЯНЫ-3»	предоставлен
19.	Документы по ведению работы с должниками, долг которых по взносам составляет свыше 1 года.	предоставлены
20.	Прочие документы: документы по общей площади земель СНТ «САЯНЫ-1», документы по площади земель, относящиеся к землям общего пользования, документы по площади земель должников свыше 3-х лет	предоставлены

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:

1. Локальные нормативные документы (Правила внутреннего трудового распорядка, Положение об оплате труда, Положение о дисциплинарной и материальной ответственности, Положение о персональных данных), регулирующие внутреннюю деятельность СНТ разработаны, требуется их утверждение на Общем собрании членов СНТ.

2. Реестр членов СНТ садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предоставлен в электронном виде. В реестре имеется информация о номере участка, ФИО, контактная информация, данные о собственности/права пользования, площадь участка). Информация в реестре постоянно дополняется и корректируется.

3. Учетная политика на 2024г и 2025 г. предоставлена.

4. В целях налогового учета СНТ применяет упрощенную систему налогообложения – с объектом обложения «Доходы – 6%».

5. Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной программы 1С «Садовод».

6. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.

7. Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. С поставщиками заключены договоры на поставку ТМЦ, выполнение работ, оказание услуг.

9. Проанализированы следующие документы по учету расчетов по оплате труда:

- табеля учета использования рабочего времени;
- сводные расчеты по начислению заработной платы;
- договоры подряда (акты) на выполнение разовых работ, заключенные с сотрудниками СНТ.

10. Проверены Приказы по СНТ.

11.Сроки выплаты заработной платы установлены как последнее число месяца.

12. Проанализированы протоколы заседаний правления.

2. ПРОВЕРКА ПЛАНОВОЙ СМЕТЫ 2024/2025 И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

В соответствии с п.1ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ (последняя редакция) доходная часть бюджета СНТ «САЯНЫ-1» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Согласно утвержденному реестру членов СНТ на 30.04.2024 г. числится 532 члена СНТ «САЯНЫ-1» (из 575 участков).

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 1 мая 2024 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 30 апреля 2025 года.

Наименование статьи	**Смета, руб.**	**Сумма факт, руб.**	**Отклонение, руб. (+сверх нормы, - недобор)**
сальдо на 01.05.2024г.		**482 894,98**	
ДОХОДЫ			
Охрана	920 000,00	876 597,80	43 402,20(-)
Членские взносы	3 474 657,00	3 495 017,59	20 360,59 (+)
Энергопотребление	3 800 000,00	2 896 030,67	903 969,33 (-)
Саяны-2 (возмещение энергопотребления)		1 216 218,43	1 216 218,43 (+)
Саяны-3(возмещение водопотребления)		81 816,42	81 816,42 (+)
Возмещение энергопотребления(магазин,зимний водопровод)	0,00	78 435,00	78 435,00 (+)
Итого доходов	**8 194 657,00**	**8 644 115,91**	**449 458,91 (+)**
РАСХОДЫ			
Расходы на охрану СНТ	920 000,00	755 450,00	164 550,00(-)
Энергопотребление, в т.ч.: *Саяны-1* *Саяны-2*	3 800 000,00	4 780 932,99: ***3 582 710,22*** *1 198 222,77*	*217 289,78(-)*
Итого	**4 720 000,00**	**5 536 382,99**	
Оплата труда и налоги на ФОТ	1 065 946,00	1 056 536,00	9 410,00(-)
Услуги интернета и телефонной связи	23 268,00	18 400,00	4 868,00(-)
Содержание имущества и хоз/нужды	701 364,00	438 791,47	262 572,53(-)
Банковские услуги и эквайринг	67 723,00	72 530,33	4 807,33(+)
Затраты на ГСМ	15 000,00	28 049,33	13 049,33(+)
Содержание дорог	590 000,00	454 938,16	135 061,84(-)
Вывоз ТБО, уборка мусорной площадки	880 095,00	887 519,57	7 424,57 (+)
Информационно-консультационные расходы(1С,ЭДО и пр.)	0	40 000,00	40 000,00(+)
Прочие непредвиденные затраты	131 261,00	5 000,00	126 261,00(-)
Итого	**3 474 657,00**	**3 001 764,86**	**472 892,14(-)**
Всего расходов	**8 194 657,00**	**8 538 147,85**	
сальдо на 01.05.2025г.		**588 863,04**	

Из приведенных результатов выполнения сметы по доходам следует, что по членским взносам имеется отклонение + 20 360,59 руб., которое образовалось в результате уплаты взносов должниками за прошедшие периоды. Всего поступило средств:

- 3 495 017,59 руб. (план 3 474 657,00 руб.) членские взносы за 2024/2025 г.;
- 876 597,80 руб. (план 920 000,00 руб.) средства для оплаты охраны СНТ, из которых израсходовано 755 450,00 руб.

В доходной части сметы при анализе отражены статьи «возмещение водопотребления» и «возмещение энергопотребления» Саяны-2, Саяны-3, зимний водопровод, магазин. Затраты по этим статьям отражены в расходной части сметы.

При анализе расходной части сметы видно, что перерасход по некоторым статьям перекрывается экономией по другим статьям. По всем статьям расходной части сметы (кроме эл/энергии) экономия составила 637 442,14 руб.

Анализ возмещения потребленной э/энергии членами СНТ на основании предоставленных расчетов и Актов от АО «Красноярскэнергосбыт» и передаваемых членами СНТ показаний счетчиков (кВт)

СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию ежемесячно, своевременно и в полном объеме, согласно, выставленных счетов АО «Красноярскэнергосбыт», согласно акта сверки задолженность по оплате отсутствует.

Анализ расчетов за энергопотребление СНТ "Саяны-1" (руб.)

Период	ОПЛАЧЕНО КРАСЭНЕРГОСБЫТ	ОПЛАЧЕНО				Отклонение
		Садоводы	Саяны-2	Магазин/зимнее водоснабжение	ИТОГО	
Обороты за Май 24	311 805,84	184 197,45	81 709,77		265 907,22	45 898,62(-)
Обороты за Июнь 24	340 331,52	207 349,30	96 710,17	4 602,00	308 661,47	31 670,05(-)
Обороты за Июль 24	340 155,84	213 302,62	107 410,00	5 000,00	325 712,62	14 443,22(-)
Обороты за Август 24	362 574,85	314 909,72	116 125,11	9 440,00	440 474,83	77 899,98(+)
Обороты за Сентябрь 24	355 506,37	289 463,70	116 117,04	9 934,00	415 514,74	60 008,37(+)
Обороты за Октябрь 24	454 560,71	289 699,82	137 188,13		426 887,95	27 672,76(-)
Обороты за Ноябрь 24	400 342,79	199 215,75	98 396,54		297 612,29	102 730,50(-)
Обороты за Декабрь 24	414 531,80	276 498,29	93 540,39	12 602,00	382 640.68	31 891,12(-)
Обороты за Январь 25	467 414,48	184 252,55	97 589,27		281 841,82	185 572,66(-)
Обороты за Февраль 25	489 885,00	254 032,25	100 998,01	12 000,00	367 030,26	122 854,74(-)
Обороты за Март 25	469 413,31	274 916,25	89 762,28	4 325,00/11 771,00	380 774,53	88 638,78 (-)
Обороты за Апрель 25	374 410,48	208 492,83	80 671,72	3 761,00	292 925,55	81 484.93(-)
ИТОГО 2024-2025	**4 780 932,99**	**2 896 330,53**	**1 216 218,43**	**73 435,00**	**4 185 983.96**	**594 949,03(-)**

В СНТ ведется раздельный индивидуальный учет по потребляемой электроэнергии. Учет электроэнергии ведется в разрезе каждого садовода и по магистралям (улицам) это дает возможность контролировать расход и перерасход электроэнергии. При анализе расходов и доходов по электроэнергии, выявлены факты несвоевременного предоставления фактических показаний и оплаты. При проведении анализа по оплате за потребленную электроэнергию выявлено, что сумма в размере 594 949,03 руб. оплачена за счет общих доходов членских взносов, на основании предъявленных счетов АО Красэнергосбыт. При анализе расходов электроэнергии комиссией отмечена проделанная работа по учету затрат электроэнергии на обеспечение работы летне-зимнего водопровода (установка эл. счетчиков).

Председателю СНТ «САЯНЫ-1» и Правлению, необходимо усилить контроль за потреблением электроэнергии и как вариант вынести на общее собрание вопрос о вынесении счетчиков на столбы.

3. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКИХ ОСТАТКОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И КАССОВОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона 217 о СНТ запрещено принимать членские взносы наличными. В проверяемом периоде приём членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств проводились как наличным, так и безналичным путём на расчетный счет СНТ «САЯНЫ-1» в Альфа-банке и соответствующим образом фиксировались в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде.

Анализ счета 51 за Май 2024 г. - Апрель 2025 г. по СНТ "САЯНЫ-1"

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Банковские счета			
51	Начальное сальдо	271 878,95	
40703810423300000179, ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	Начальное сальдо	271 878,95	
	26		21 218.00
	57	3 092 114,67	
	57.01	700 000,00	

		57.03	2 392 114,67	
		60		5 689 733,45
		60.01		5 370 052,60
		60.02		319 680,85
		68		205 712,00
		68.90		205 712,00
		69		883,20
		69.11		883,20
		76	2 803 660,19	
		76.09	1 216 218,43	
		76.61	1 587 441,76	
	Оборот		**5 895 774,86**	**5 917 546,65**
	Конечное сальдо		**250 107,16**	

Операции по поступлению и списанию денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

Остаток денежных средств СНТ на 01.05.2024 г. составлял – **482 804,98** руб., в т.ч.:

- наличные денежные средства (сч. 50) – **211 016,03** руб.
- денежные средства на расчетном счёте (сч.51) – **271 878,95** руб.
- остаток по авансовым отчетам у подотчетных лиц (сч.71) - -90,40 руб.

Остатки денежных средств на 30.04.2024 СНТ "САЯНЫ-1"

Вид денежных средств	Итого
Размещение	
Деньги в кассе	211 016
Касса организации	211 016
Деньги на расчетных счетах	271 879
40703810423300000179, ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	271 879
Деньги у подотчетных лиц	-90
Итого	**482 805**

Комиссией была проведена ревизия кассы на конец дня 30 апреля 2025 года, пересчётом денежных средств и оформлением Акта (прилагается).

Остаток денежных средств на 01.05.2025 г. составляет – **588 863,04** руб., в том числе:

- наличные денежные средства(сч.50) - **338 755,88** руб.
- денежные средства на расчетном счете (сч. 51) - **250 107,16** руб.

Анализ счета 50 за Май 2024 г. - Апрель 2025 г. СНТ "САЯНЫ-1"

Наименование счета, Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Касса, 50	Начальное сальдо	211 016,03	
Касса организации, 50.01	Начальное сальдо	211 016,03	
	26		1 341 194,00
	57		700 000,00
	60		110 095,00
	70		384 192,00
	71	1 000,00	786 120,20
	76	3 448 341,05	
	Оборот	**3 449 341,05**	**3 321 601,20**
	Конечное сальдо	**338 755,88**	
	Оборот	**3 449 341,05**	**3 857 447,62**
	Конечное сальдо	**338 755,88**	

По авансовым отчетам у подотчетных лиц (сч.71) – сальдо отсутствует.

Остатки денежных средств на 30.04.2025 СНТ "САЯНЫ-1"

Вид денежных средств	Итого
Размещение	
Деньги в кассе	338 756
Касса организации	338 756
Деньги на расчетных счетах	250107
40703810423300000179, ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	250107
Итого	**588 863**

Кассовая книга ведется в электронном виде в бухгалтерской программе 1С Садовод. За период с 01.05.2024г по 30.04.2025 г. кассовая книга сформирована на 153 листах. Все денежные поступления

приходуются в кассу и оформляются приходным кассовым ордером (ПКО), на все расходные операции, т.е. выдача денежных средств в подотчет (сч. 71), выдача заработной платы по Ведомостям (сч.70) оформляется расходным кассовым ордером (РКО). В кассовой книге зарегистрировано ПКО – 810 и РКО – 130.

5. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ И ОБОСНОВАННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно ст. 14 п.5 п.п 8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам СНТ возможно только при заключенных трудовых договорах и при утвержденном штатном расписании. Комиссией было проверено штатное расписание (разработано и утверждено на 2023/24г.), трудовые договора, договора гражданско-правового характера, связанные с оплатой труда, приказы о приеме на работу, договора о материальной ответственности с председателем, бухгалтером.

В штате числятся: председатель, бухгалтер, водолей, электрик

Заработная плата сотрудникам выдается из кассы 1 раз в месяц наличными денежными средствами, оформляется ведомостями выдачи и РКО. Задолженность с бюджетом по НДФЛ и внебюджетными фондами отсутствует.

6. ПРОВЕРКА ПОДОТЧЕТНЫХ СУММ И АВАНСОВЫХ ОТЧЕТОВ

Комиссией было установлено, что уполномоченным лицом, которое может получать денежные средства в подотчет является председатель СНТ Ященко Л.А. Денежные средства выдавались наличными из кассы СНТ. На все денежные средства, которые выдавались в подотчёт оформлялся РКО с регистрацией в кассовой книге. На все полученные и потраченные на нужды СНТ денежные средства составлены Авансовые отчеты, с приложение к ним чеков, товарных чеков, квитанций, ПКО, Актов, Накладных. Учет подотчетных сумм также ведётся в программе «1С Садовод» на сч. 71. Авансовые отчеты в кол-ве 33 штук регистрируются в хронологическом порядке с № 9 по № 32 (2024г), с № 1 по № 10 (2025г).

Анализ счета 71 за Май 2024 г. - Апрель 2025 г. СНТ "САЯНЫ-1"

Счет, Наименование счета	Кор. Счет	Дебет	Кредит
71, Расчеты с подотчетными лицами	Начальное сальдо		90,40
71.01, Расчеты с подотчетными лицами	Начальное сальдо		90,40
	10		116 585,80
	26		1 000,00
	50	786 029,80	1 000,00
	51		
	60		667 444,00
	Оборот	**786 029,80**	**786 029,80**
	Конечное сальдо		
	Оборот	**786 029,80**	**786 029,80**
	Конечное сальдо		

7. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА

Комиссия установила, что в бухгалтерской программе «1С-Садовод» ведётся учет приобретенных и затем выданных для проведения работ материалов и ТМЦ, поступление/списание материалов отражается в бухгалтерском учете. На списание материалов оформляются Акты с указанием их наименования и количества (список приобретенных ТМЦ на сумму 324 169,46 руб. прилагается).

Частью 1 ст. 25 Закона № 217-ФЗ установлено, что имущество общего пользования, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Закона N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Имущество общего пользования может также принадлежать садоводческому некоммерческому товариществу на праве собственности (ч. 3 ст. 24 Закона N 217-ФЗ).

8. ПРОВЕРКА РАСЧЕТОВ, ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СНТ И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА ПО ЧЛЕНСКИМ И ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам, а также покупателям и заказчикам услуг. Расчёты производились на основании выставленных счетов, при наличии заключённых Договоров и подписанных Актов выполненных работ (услуг).

Замечаний при проведении проверки расчетов с поставщиками не установлено.

При проверке задолженности членов Товарищества предоставлены сведения, из которых следует, что по состоянию на 30.04.2025 г. общая сумма начисленной дебиторской задолженности по доходам с учетом переплаты составляет - 871 600,18 руб., структура представлена в таблице ниже. Работа по сверке дебиторской задолженности по доходам ведется постоянно, и сумма меняется исходя из поиска собственников заброшенных участков, а также проводимой работы внутри СНТ по оплате членских взносов. Требуются корректировки для приведения в соответствие данных, содержащихся в членских книжках садоводов с данными бухгалтерского учета в программе «1С-Садовод».

Структура дебиторской задолженности по доходам (взносам) за Май 2024 г. - Апрель 2025 г. по СНТ "САЯНЫ-1"

Взнос	На начало периода		Начислено	Оплачено	На конец периода		Отклонение
	Долг	Переплата			Долг	Переплата	
Задолженность прошлых лет	126 867,18			59 303,18	67 564,00		67 564
Членские взносы 2022-2023	548 053,11	4 108,00		360 591,11	305 092,00	121 738,00	183 354
Членские взносы 2024		114 745,11	3 525 725,00	3 126 135,77	285 059,12	215,00	284 844,1
Охрана	155 647,00	27 896,00	924 800,00	876 597,80	175 953,20		175 953,2
Энергопотребление	278 772,00	132 999,32	2 910 442,71	2 896 330,53	251 032,68	91 147,82	159 884,9
Итого	1 109 339,29	279 748,43	7 360 967,71	7 318 958,39	1 084 701,00	213 100,82	871 600,2

9. ПРОВЕРКА ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА (ПРОТОКОЛЫ, ВХОДЯЩАЯ И ИСХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ).

Журналы входящей/исходящей корреспонденции ведутся.

За отчетный период 2024/2025гг. обращения членов СНТ «Саяны» рассмотрены.

Оформлено 4 протокола заседаний членов правления, которые оформлены с соблюдением обязательных правил, распечатаны, подписаны и подшиты в отдельную папку «ПРОТОКОЛЫ» для хранения.

Бюллетени голосования садоводов подшиты в отдельные папки и хранятся в архивном шкафу.

РК отмечает, что Правление работает в условиях отсутствия дефицита оборотных средств вследствие налаженной Председателем оплаты садоводами за потребленную электроэнергию и взносов.

Основными направлениями усилий в этой ситуации были работа с неплательщиками, своевременная оплата электроэнергии и поддержание системы жизнеобеспечения товарищества, чтобы обеспечить нормальные условия жизни садоводам, своевременные отчисления в бюджет, а также продолжение проекта по отсыпке дорог и дальнейшему благоустройству СНТ.

РК отмечает четкое ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований УСН. Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, экологическая полиция и др.) отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно предоставлялись для проверки банковские выписки, кассовая книга, авансовые отчеты с первичными документами и прочая текущая документация. Бухгалтерский учет практически полностью переведен на электронную систему учета и отчетности.

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским взносам и за электроэнергию)
2. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, т.к. расходная часть сметы, участвует в расчете установления членского взноса.
3. При расходовании денежных средств, приоритетным считать уплату налогов, своевременную выплату заработной платы в соответствии с ТК РФ и штатным расписанием, а также направления, обеспечивающие деятельность СНТ (электроснабжение, дороги).
4. Все вопросы, касающиеся расходования денежных средств (как благоустройство и ремонт дорог с конкретным перечнем работ и на каких участках), выносить на общее собрание и проводить по ним голосование членов СНТ.

5. Продолжить проводить встречную сверку расчетов с садоводами по оплате, вести работу по взысканию задолженностей в принудительном порядке.

6. При составлении плановой сметы исключить количество участков, наследники у которых отсутствуют или не вступили в права владения более 5-и лет.

7. Продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.

10. Произвести инвентаризацию основных средств, выявить излишки и недостачу, восстановить в учете основные средства, учесть в бухгалтерском учете. Для этого создать постоянно действующую инвентаризационную комиссию (для проведения инвентаризации имущества; участвовать при списании дорогостоящего имущества), оформить результаты соответствующими бухгалтерскими документами с отражением в бухгалтерском учёте в программе «1С-Садовод».

11. Произвести переход на безналичный прием членских взносов, организовать рассылку квитанций на эл. почту членам СНТ (при наличии) или выдавать квитанции лично членам СНТ по требованию.

12. Правлению, председателю СНТ составлять Протоколы заседаний Правления СНТ и обязательно вывешивать их на Доску информирования для ознакомления членами СНТ.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Саяны-1» не выявлено.

2. Комиссия отмечает, что работа в СНТ «Саяны-1» ведётся удовлетворительно, документация содержится аккуратно, информирование членов СНТ «Саяны-1» проводится постоянно на регулярной основе различными способами. Председатель СНТ Ященко Л.А. и бухгалтер Бутузова Т.Л. подготовили всю необходимую информацию для анализа. Все финансовые и другие сведения предоставлялись для проверки по первому требованию.

3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Ревизионная комиссия признаёт общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Саяны-1» за 2024-2025 год удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «САЯНЫ-1», второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии_____Бурдина Л.В.

Член ревизионной комиссии_____Швец Л.Ю.

С актом ознакомлены:

Председатель СНТ «САЯНЫ-1»_____ЯщенкоЛ.А.

Бухгалтер СНТ «САЯНЫ-1»_____Бутузова Т.Л.

Отчет ревизионной комиссии (ревизора)
по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «САЯНЫ-1»
за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г.

г. Красноярск 30.05.2025 г.

Ревизионной комиссией СНТ «САЯНЫ-1» (далее по тексту СНТ), в составе председателя комиссии Бурдиной Л.В., членов ревизионной комиссии Швец Л.Ю. и Кудрявцевой М., избранными на Общем собрании 06.06.2021 года, на основании Устава СНТ «САЯНЫ» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г. (ред. от 22.12.2020г.) «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.

В проверяемом периоде ответственным за ведение финансово-хозяйственной деятельности была Ященко Л.А. – период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г.

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Саяны-1» не выявлено.

2. Комиссия отмечает, что работа в СНТ «Саяны-1» ведётся удовлетворительно, документация содержится аккуратно, информирование членов СНТ «Саяны-1» проводится постоянно на регулярной основе различными способами. Председатель СНТ Ященко Л.А. и бухгалтер Бутузова Т.Л. подготовили всю необходимую информацию для анализа. Все финансовые и другие сведения предоставлялись для проверки по первому требованию.

3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Ревизионная комиссия признаёт общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Саяны-1» за 2024-2025 год удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии_____Бурдина Л.В.

Член ревизионной комиссии_____Швец Л.Ю.

С актом ознакомлены:

Председатель СНТ «САЯНЫ-1»_____ЯщенкоЛ.А.

Бухгалтер СНТ «САЯНЫ-1»_____Бутузова Т.Л.

Отчет ревизионной комиссии (ревизора)
по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «САЯНЫ-1»
за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г.

г. Красноярск 30.05.2025 г.

Ревизионной комиссией СНТ «САЯНЫ-1» (далее по тексту СНТ), в составе председателя комиссии Бурдиной Л.В., членов ревизионной комиссии Швец Л.Ю. и Кудрявцевой М., избранными на Общем собрании 06.06.2021 года, на основании Устава СНТ «САЯНЫ» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г. (ред. от 22.12.2020г.) «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.

В проверяемом периоде ответственным за ведение финансово-хозяйственной деятельности была Ященко Л.А. – период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025г.

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Саяны-1» не выявлено.

2. Комиссия отмечает, что работа в СНТ «Саяны-1» ведётся удовлетворительно, документация содержится аккуратно, информирование членов СНТ «Саяны-1» проводится постоянно на регулярной основе различными способами. Председатель СНТ Ященко Л.А. и бухгалтер Бутузова Т.Л. подготовили всю необходимую информацию для анализа. Все финансовые и другие сведения предоставлялись для проверки по первому требованию.

3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Ревизионная комиссия признаёт общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Саяны-1» за 2024-2025 год удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии _____ Бурдина Л.В.

Член ревизионной комиссии _____ Швец Л.Ю.

С актом ознакомлены:

Председатель СНТ «САЯНЫ-1» _____ ЯщенкоЛ.А.

Бухгалтер СНТ «САЯНЫ-1» _____ Бутузова Т.Л.