Протокол общего собрания членов СНТ «САЯНЫ»
в очно – заочной форме

01 мая 2025 года в 13.00 по адресу Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецова, территория СНТ «САЯНЫ», здание правления, была проведена очная часть общего собрания членов СНТ «САЯНЫ» в очно – заочной форме.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В период с 16.04.2025г.-30.04.2025 г включительно инициатором собрания членам СНТ «Саяны» и индивидуальным садоводам было роздано 575 бюллетеней. Матрица итогов голосования участников в количестве 285 голосов с решениями проголосовавших прилагается. Период времени, в течение которого правлением принимались письменные решения (заполненные бюллетени и голоса) членов СНТ «Саяны» и индивидуальных садоводов: с 16.04.2025г.-30.04.2025г включительно.

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения общего собрания членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью: 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества; 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Дата проведения общего собрания: начало подсчёта результатов голосования – 15 часов 00 минут 1 мая 2025 года, окончание подсчёта результатов голосования – 18 часов 00 минут 05 мая 2025 года. Оформление протокола 07.05.2025 года – 08.05.2025 года.

01.05.2025 на очной части присутствовали 11 членов СНТ, в том числе:

присутствовали:

- председатель СНТ «Саяны», согласно сведениям из ЕГРЮЛ - Ященко Л.А.

- кандидаты для избрания в органы собрания:

Артемчук Т.В. 228 участок

Слезко С.В. 270 участок

Кандидаты в члены счетной комиссии – Разводовская А.В., Мельникова Т.А.

Председатель СНТ «Саяны», Ященко Л.А. доложила, что в правление СНТ «Саяны» поступили заполненные бюллетени в количестве 285 штук, и передала присутствующим кандидатам в члены счётной комиссии,

поступившие в правление письменные решения членов СНТ «Саяны» и индивидуальных садоводов (заполненные бюллетени).

Кандидаты в члены счетной комиссии Разводовская А.В., Мельникова Т.А. произвели подсчёт поступивших бюллетеней — 285 штук.

Общее число бюллетеней в количестве 285 штук подлежат учету при подсчете результатов голосования.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Из 285 бюллетеней подлежащих учету при подсчете результатов голосования, 268 решений поступили от членов СНТ «Саяны», и 17 решений поступили от индивидуальных садоводов. Список участников общего собрания (реестр поступивших заполненных бюллетеней, учитываемых при подсчете результатов голосования) прилагается. Итоги голосования определяются путём подсчёта голосов 268 членов СНТ, а так же 17 индивидуальных садоводов (Бюллетени в количестве 285 штук прилагаются – Приложения). Председатель СНТ «Саяны», согласно пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – Ященко Л.А. констатирует.

В реестре членов СНТ "Саяны" числится 532 человека (из 575 участков). Вместе с тем, в период с 21.05.2023 по 01.05.2025 в адрес СНТ Саяны поступило 29 заявлений о включении в членство (из которых 15 заявлений вынесены в бюллетени для голосования), по 14 участкам имеет место прекращение права собственности на садовые земельные участки, расположенные в границах СНТ «Саяны» в связи со смертью собственников, а так же в связи с отчуждением земельных участков правообладателями на основании гражданско-правовых сделок и переходом права собственности к новым владельцам.

В связи с изложенным, в соответствии со ст.ст. 12 и 13 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» членами СНТ «Саяны» по состоянию на 01.05.2025 года являются 532 человека. Реестр членов СНТ «Саяны», представленный Ященко Л.А.. прилагается.

Кворум для признания общего собрания членов СНТ правомочным (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» составляет: 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек. Исходя из численного состава членов СНТ «Саяны» 532 человек, кворум для признания собрания правомочным составляет: (532 / 2 + 1 = 267), то есть 267 человек – членов СНТ «Саяны».

Учитывая, что в собрании приняло участие 268 членов СНТ «Саяны», кворум для проведения общего собрания в очно – заочной форме - имеется.

Председатель товарищества согласно пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – Ященко Л.А. является подписантом протокола собрания и определяет кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания: Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ исчисляется от количества участвующих в собрании членов СНТ, то есть от 285 человек, в том числе:

- по вопросам, принимаемым простым большинством 144 голоса (285/2 +1);
- по вопросам, принимаемым квалифицированным большинством 190 голосов(285/3 * 2 +1).

Вопросы повестки собрания, формулировки предложенных решений собрания, результаты голосования, решения, принятые по вопросам повестки собрания.

На повестке следующие вопросы (данные вопросы были вынесены на общее собрание членов Товарищества СНТ «САЯНЫ» 22.06.2024):

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год по СНТ «САЯНЫ»
2. Утверждение отчета Правления Товарищества и Председателя Товарищества за 2023 год
3. Определение размера за период 2025-2026 годы
4. Прием граждан в члены Товарищества на основании поступивших заявлений за период май 2023-апрель 2024
5. Прием граждан в члены Правления на основании поступивших заявлений за период май 2023-апрель 2024
6. Прием граждан в члены ревизионной комиссии на основании поступивших заявлений за период май 2023-апрель 2024
7. Установка шлагбаума. Стоимость антивандального шлагбаума с GSM-модулем и установкой 195 000р.
8. Рассмотрение вопроса о передачи бесхозных электросетей СНТ «САЯНЫ» на баланс сетевой организации
9. Участие в гранте (дороги, электроснабжение, водоснабжение)
10. Обсуждение проблемы утилизации мусора
11. Текущий ремонт КТП 6/0,4 400 кВА в части:

- ревизии РУ-0,4 кВ с заменой дефектных автоматических выключателей и приборов учета(2шт);
- восстановления системы заземления оборудования подстанции;
- замена кабельных выводов 0,4кВ от автоматических выключателей до опор на СИП

12. Мелкосрочный ремонт труб летнего водопровода.
13. Прочее (скос травы около участков, обрезка ветвей и деревьев под ЛЭП, соблюдение закона тишины и т.п.)

1. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2023 год по СНТ «САЯНЫ».

Основные выводы, отраженные в акте РК следующие.

1. По результатам ревизии и анализа, представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Саяны» не выявлено.

2. Комиссия отметила, что работа в СНТ ведётся удовлетворительно, документация содержится аккуратно, информирование членов СНТ проводится постоянно на регулярной основе различными способами

3. Правлением СНТ «Саяны» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Саяны» за 2023-2024 год удовлетворительной.

На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии за период май 2023 – апрель 2024 год по СНТ «САЯНЫ»

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
254	2	9

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
15	-	2

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год по СНТ «САЯНЫ».

2. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос об утверждении отчета Правления Товарищества и Председателя Товарищества за 2023-2024 год.

ДИНАМИКА ТАРИФОВ СНТ САЯНЫ ЗА 2016- 2025 ГОДЫ

Период	**Тариф, руб.**	**Охрана**
2016	675	900
2017	675	900
2018	675	900
2019	838	1560
2020	838	1560
2021	838	1560
2022	838	1560
2023	838	1560
2024	900	1600

Период	Тариф, руб.	Охрана
2025	900	1600

ДОХОДЫ СНТ САЯНЫ ЗА МАЙ 2023- АПРЕЛЬ 2024 ГОД

Статьи доходов	2023-2024 год
Членские взносы	3 042 962,53
Компенсация средств за электроэнергию	2 797 586,86
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	845 429,00
Прочие доходы (магазин)	70 998,00
Возмещение Саяны 2	1 109 772,71
Прочие доходы (сч.71)	80 500,00
Итого по доходам	7 947 249,10
остаток на 01.05.2024г	482 894,98 (переходящий остаток)

ЗАТРАТЫ СНТ САЯНЫ ЗА МАЙ 2023- АПРЕЛЬ 2024 год

Статьи расходов	2023 -2024	Примечание
ВСЕГО затраты, в том числе по статьям:	7 931 725,23	
заработная плата и начисления на оплату труда	1 029 868,80	Оплата труда и начисления на оплату труда председателя, бухгалтера, водолея, электрика
оплата электроэнергии	4 107 181,98	Согласно потреблению электричества по счетам Красноярскэнергосбыт
охрана	723 150,00	Оплата труда дежурных охранников
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения электроснабжения	89 181,85	приобретены и оплачены работы и материалы для ремонта, ремонт трансформаторной будки, электротехнические работы, установка пасынка 4, 7 улица, вынос счетчика, приобретены счетчики, светодиодные прожектора и т.д.)
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения водоснабжения	14 368,90	Проведены и оплачены работы по ремонту колонки, из материалов приобретены: провод
содержание дорог	744 468,12	Наем грейдера, бобкета , уборка снега, приобретение ПГС, скальника, глины и т.д.
вывоз мусора и уборка (ремонт баков)	1 039 461,98	Оплата согласно фактическим объемам мусора по счетам РосТтех, услуги по уборке мусорной площадки, ремонт баков
затраты на гсм	34 491,27	Компенсация гсм
связь	10 200,00	Оплата стационарных сотовых телефонов
содержание имущества (административно-хозяйственные расходы)	66 352,10	Изготовление пропусков, обслуживание ПО 1С Садовод, выполнены работы: по скосу травы

		на территории СНТ, отправка почтовых уведомлений должникам участков, приобретены ТМЦ и иные хозяйственные товары
Банковские услуги	63 246,73	Эквайринг, банковская комиссия, оплата за обслуживание банковского счета
Прочие	9 753,50	Ключ электронный (флешка), канцелярские товары

Остаток на конец периода 30.04.2024г.

Остаток на 01.05.23г.	467 371,11	Доход	Расход
		7 947 249,10	7 931 725,23
Остаток на 01.05.2024г.	482 894,98		

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
251	2	12

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
16	-	1

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить отчет Правления Товарищества и Председателя Товарищества за май 2023-апрель 2024 год.

3. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос об утверждении размера членских взносов, в том числе:

на период 2025-2026 год

900 рублей за 1 сотку членский взнос;

1600 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления.

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
219	30	17

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
16	-	1

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить размер членских взносов на период 2025-2026 год:

900 рублей за 1 сотку членский взнос;

1600 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления.

на период 2026-2027 году

1000 рублей за 1 сотку членский взнос;

1650 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
149	84	28

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
10	3	3

Решение (квалифицированным большинством) размер членских взносов на период 2026-2027 год не утвержден.

4. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос приема граждан в члены Товарищества на основании поступивших заявлений за период май 2023-апрель 2024.

№ п/п	Дата заявления	ФИО	№ участка	Основание
1	23.12.2023	Кузнецова С.А.	088	Наследство
2	01.06.2023	Демидович А.В	199	Дарение
3	07.10.2023	Шуточкина Т.М	574	Наследство
4	21.08.2023	Погудин В.В	222	Покупка
5	21.05.2023	Янгулова Л.А	462	Покупка
6	01.09.2023	Гуляев В.Г	528	Покупка
7	22.07.2023	Костецкая А.Н	278	Покупка
8	01.07.2023	Непомнящая Л.Г	256	Покупка
9	01.07.2023	Онисифорова И.С	294	Покупка
10	20.09.2023	Матяш М.В	202	Дарение
11	17.02.2024	Трунова О.И.	182	Покупка
12	28.01.2024	Овсянников М.А	191	Покупка
13	01.02.2024	Рассудова Л.Л.	442	Покупка
14	01.04.2024	Маслешова Л.Н	521	Покупка
15	26.04.2024	Жданов И.А	366	Дарение

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
261	-	4

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
17	-	-

Решение (простым большинством) принять граждан в члены Товарищества на основании поступивших заявлений за период май 2023-июнь 2024.

№ п/п	Дата заявления	ФИО	№ участка	Основание
1	23.12.2023	Кузнецова С.А.	088	Наследство
2	01.06.2023	Демидович А.В	199	Дарение
3	07.10.2023	Шуточкина Т.М	574	Наследство
4	21.08.2023	Погудин В.В	222	Покупка
5	21.05.2023	Янгулова Л.А	462	Покупка
6	01.09.2023	Гуляев В.Г	528	Покупка
7	22.07.2023	Костецкая А.Н	278	Покупка
8	01.07.2023	Непомнящая Л.Г	256	Покупка
9	01.07.2023	Онисифорова И.С	294	Покупка
10	20.09.2023	Матяш М.В	202	Дарение
11	17.02.2024	Трунова О.И.	182	Покупка
12	28.01.2024	Овсянников М.А	191	Покупка
13	01.02.2024	Рассудова Л.Л.	442	Покупка
14	01.04.2024	Маслешова Л.Н	521	Покупка
15	26.04.2024	Жданов И.А	366	Дарение

5. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос о приеме граждан в члены Правления на основании поступивших заявлений за период май 2023-апрель 2024.

№ п/п	Дата заявления	ФИО	№ участка
1	31.08.2023г.	Газизянова М.В.	562
2	08.02.2024г.	Артемчук Т.В.	228
3	10.03.2024г.	Слезко С.В.	270

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
260	-	8

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
17	-	-

Решение (квалифицированным большинством) принять граждан в члены Правления на основании поступивших заявлений за период май 2023-апрель 2024.

№ п/п	Дата заявления	ФИО	№ участка
1	31.08.2023г.	Газизянова М.В.	562
2	08.02.2024г.	Артемчук Т.В.	228
3	10.03.2024г.	Слезко С.В.	270

6. Прием граждан в члены ревизионной комиссии на основании поступивших заявлений за период май 2023-апрель 2024. Заявлений за период май 2023-апрель 2024 в правление не поступало. Данный вопрос внесен в протокол для сведения.

7. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос об установке шлагбаума. Стоимость антивандального шлагбаума с GSM-модулем и установкой 195 000р.

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
169	45	51

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
13	1	3

Решение (простым большинством) об установке шлагбаума, стоимостью антивандального шлагбаума с GSM-модулем и установкой 195 000 р. – принято.

8. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос о передаче бесхозных электросетей СНТ «САЯНЫ» на баланс сетевой организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Сила Сибири» является территориальной сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии в Красноярском крае. ООО «Сила Сибири» предлагает рассмотреть вопрос о безвозмездной передаче электросетевого хозяйства СНТ «САЯНЫ» на баланс сетевой организации.

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
121	90	56

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
9	3	5

Решение (квалифицированным большинством): не передавать бесхозные электросети СНТ «САЯНЫ» на баланс сетевой организации Общество с ограниченной ответственностью «Сила Сибири».

9. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос об участии в гранте (дороги, электроснабжение, водоснабжение).

Министерство сельского хозяйства края, приказом от 08.04.2024г. №283-о, включило СНТ «САЯНЫ» в реестр садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, некоммерческих организаций, созданных в форме ассоциаций (союзов), выражающих интересы садоводов, огородников и их некоммерческих товариществ, претендующих на получение государственной поддержки. Средства гранта можно использовать на:

- объекты электросетевого хозяйства;
- дороги, а именно — земельные участки общего назначения;
- объекты водоснабжения.

Результаты голосования членов СНТ

Направление средств гранта	За	Против	Воздержался
использовать средства гранта на объекты электросетевого хозяйства	238	3	8
использовать средства гранта на дороги, а именно — земельные участки общего назначения	239	2	7
использовать средства гранта на объекты водоснабжения	227	6	6

Результаты голосования индивидуальных садоводов

Направление средств гранта	За	Против	Воздержался
использовать средства гранта на объекты электросетевого хозяйства	16		1
использовать средства гранта на дороги, а именно — земельные участки общего назначения	15	1	1
использовать средства гранта на объекты водоснабжения	16	-	1

Решение (простым большинством): участвовать в гранте Министерства сельского хозяйства края и использовать средства гранта на объекты электросетевого хозяйства, на дороги, а именно — земельные участки общего назначения, на объекты водоснабжения.

10. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос проблемы утилизации мусора

Свалка мусора запрещена!

Разрешено выбрасывать в мусорные баки:

- остатки пищи
- товары потребления
- стекло
- пластик
- консервные банки
- предметы обихода

Запрещено выбрасывать в мусорные баки, а также рядом с ними:

- мебель
- бытовую технику
- велосипеды, шины
- раковины, унитазы
- оконные рамы
- отходы текущего ремонта

Данный вопрос внесен в протокол для выполнения мероприятий по утилизации мусора членами СНТ «Саяны».

11. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос по текущему ремонту КТП 6/0,4 400 кВА в части:

- ревизии РУ-0,4 кВ с заменой дефектных автоматических выключателей и приборов учета(2шт);
- восстановления системы заземления оборудования подстанции;
- замена кабельных выводов 0,4кВ от автоматических выключателей до опор на СИП.

Ориентировочная сумма ремонта 70 000 р. Ремонт необходим и будет произведен либо на средства членских взносов садоводов, либо на средства гранта.

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
258	-	9

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
16	-	1

Решение (простым большинством): провести текущий ремонт КТП 6/0,4 400 кВА.

12. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос о проведении мелкосрочного ремонта труб

летнего водопровода. Ориентировочная сумма ремонта 50 000 р. Ремонт необходим и будет произведен либо на средства членских взносов садоводов, либо на средства гранта.

Результаты голосования членов СНТ

За	Против	Воздержался
264	-	3

Результаты голосования индивидуальных садоводов:

За	Против	Воздержался
17	-	-

Решение (простым большинством): провести мелкосрочный ремонт труб летнего водопровода.

13. На рассмотрение общего собрания в очно – заочной форме членов СНТ вынесен вопрос по прочим мероприятиям, в том числе скос травы около участков, обрезка ветвей и деревьев под ЛЭП, соблюдение закона тишины и т.п.

Садоводы обязаны скосить траву вдоль границы участка с внешней стороны, за забором, а также обрезать ветви деревьев и кустов, мешающих линиям электропередач и проезду транспорта.

По нормативным актам Красноярска, власти могут штрафовать дачников, если с их участков доносятся с 22 вечера и до 9 утра:

- громко звучащий свист, вскрики, песни, музыка;
- хлопки разрывающейся пиротехники;
- грохот неисправного оборудования;
- звуки строительно-ремонтных работ по ночам;
- рев форсируемого мотора авто.

Данный вопрос внесен в протокол для выполнения мероприятий членами СНТ «Саяны».

Приложения:

1. Реестр членов товарищества - на 10 листах.
2. Матрица итогов голосования общего собрания членов СНТ «САЯНЫ» в очно – заочной форме 01.05.2025 на 3 листах.
3. Перечень собственников земельных участков, расположенных в СНТ «САЯНЫ» не являющихся членами СНТ по состоянию на 01.05.2025 на 2 листах.
4. Доверенности представителей членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ в количестве 12 штук.

Председатель СНТ «Саяны» Л.А. Ященко

Приложение к протоколу
от 01.05.2025

УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании СНТ «САЯНЫ»
от _____

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ по состоянию 01.05.2025

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) без вычета налога	Всего в год, руб.
наименование	код				
1	2	3	4		
Администрация		Председатель	1	28 800	345 600
		Бухгалтер	1	25 600	307 200
		Водолей (летний период)		20 000	120 000
		Водолей (зимний период)	1	10 000	60 000
		Электрик (летний период)		20 000	120 000
		Электрик (зимний период)	1	10 000	60 000
		Итого	4		1 012 800

Итого планируемый фонд оплаты труда в 2025-2026г. составит 1 118 707,20 руб.

Налоги

Страховые взносы от несчастного случая 0,2 %

73,60*0,2%=883,20

НДФЛ 13% 4784*13%=57408

Страховые взносы 30% 11040*12=132 408