П Р О Т О К О Л
общего собрания членов садоводства СНТ «Саяны»
(24.07.2021)

Место проведения собрания: здание правления СНТ «Саяны»
Время проведения собрания: 24 июля в 12-00
Присутствовало :

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение приходно - расходной сметы СНТ «Саяны» и принятие решения о ее исполнении
2. Утверждение штатного расписания СНТ «Саяны»
3. Утверждение формы членской книжки садовода СНТ «Саяны»
4. Утверждение: целевых и членских взносов.
5. Прием в члены СНТ «САЯНЫ»
6. Разное.

1. По первому вопросу слушали Мельникову Т.А. (по доверенности), которая представили проект приходно - расходной сметы СНТ «Саяны» (приложение №1 к протоколу). Членам товарищества предложено, в случае образования экономии по статьям расходов, средства направлять на текущее содержание СНТ «САЯНЫ», а также на юридическое сопровождение с целью возмещения затрат с членов товарищества у которых имеется задолженность по уплате членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: За– единогласно. Против - 0, Воздержавшихся – 0.

РЕШИЛИ: утвердить представленную приходно - расходную смету СНТ «Саяны», рекомендовали председателю в случае образования экономии по статьям расходов, средства направлять на текущее содержание СНТ «САЯНЫ», а также на юридическое сопровождение с целью возмещения затрат с членов товарищества у которых имеется задолженность по уплате членских взносов

2. По вопросу 2 слушали Мельникову Т.А., которая вынесла на рассмотрение членов садоводства СНТ «Саяны» проект штатного расписания (приложение №2 к протоколу) в количестве 4 должностей:

- должность председателя;
- должность бухгалтера;
- должность слесаря электрика;
- должность слесаря сантехника.

ГОЛОСОВАЛИ: За– единогласно. Против - 0, Воздержавшихся – 0.

РЕШИЛИ: рекомендовать председателю утвердить представленное штатное расписание.

3. По третьему вопросу слушали Мельникову Т.А. по вопросу утверждения формы членской книжки садовода СНТ «Саяны».

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно, против – 0, воздержавшихся - 0

РЕШИЛИ: рекомендовать председателю утвердить форму членской книжки садовода СНТ «Саяны».

4. Слушали Мельникову Т.А. об утверждении размеров целевых и членских взносов, размер членского взноса формируется из стоимости за 1 сотку и оплаты услуг охраны. Мельниковой Т.А. предложено принять на 2021-2022 год размер членского взноса – 838 за 1 сотку, а также на оплату услуг охраны 1 560 руб. с участка.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно, против – 0, воздержавшихся - 0

РЕШИЛИ: Принять на 2021-2022 год размер членского взноса – 838 за 1 сотку, а также на оплату услуг охраны 1 560 руб. с участка.

5. По вопросу 5 слушали Ященко Л.А., которая представила заявления собственников участков, которые обратились с просьбой о приеме в члены СНТ «САЯНЫ», в том числе:

- 344 участок Филиппова Е.В.;
- 99 участок Заруба С.В.;
- 329 участок Попова И.Д.;
- 282 участок Зеленов А.В.;
- 284 участок Зеленов А.В.;
- 673 участок Махов М.В.;
- 572 участок Касаткина Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: За– единогласно. Против - 0, Воздержавшихся – 0.

РЕШИЛИ: принять в члены садоводов СНТ «САЯНЫ», следующих садоводов:

- 344 участок Филиппова Е.В.;
- 99 участок Заруба С.В.;
- 329 участок Попова И.Д.;
- 282 участок Зеленов А.В.;
- 284 участок Зеленов А.В.;
- 673 участок Махов М.В.;
- 572 участок Касаткина Е.В.

6. Слушали Мельникову Т.А. которая вынесла на рассмотрение членов садоводов проект положения об учетной политике членов СНТ «Саяны», а также саму учетную политику.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно, Против - 0, Воздержавшихся – 0.

РЕШИЛИ: принять представленное положение об учетной политике членов СНТ «Саяны», а также саму учетную политику. Рекомендовали председателю утвердить положение об учетной политике членов СНТ «Саяны», а также саму учетную политику.

7. Слушали Мельникову Т.А. которая вынесла на рассмотрение членов садоводов:

- положение о правах и обязанностях садовода СНТ «САЯНЫ»;
- положение о работниках СНТ «САЯНЫ»;
- инструкция о мерах пожарной безопасности в СНТ «САЯНЫ».

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно, Против - 0, Воздержавшихся – 0.

РЕШИЛИ: принять:
- положение о правах и обязанностях садовода СНТ «САЯНЫ»;
- положение о работниках СНТ «САЯНЫ»;
- инструкция о мерах пожарной безопасности в СНТ «САЯНЫ».

Секретарь собрания Н.А. Лысенко

Председатель СНТ «САЯНЫ» Л.А. Ященко

Приложение №1
к протоколу общего собрания членов садоводства
СНТ «Саяны» от 24.07.2021

Приходно – расходная смета СНТ «Саяны»

- доходы

Статьи доходов	Сумма, руб.	Структура тарифа, %	Примечание
Членские взносы	3 180 210,00		838 руб. за 1 сотку * 6,6 средняя площадь участков *575 участков
Компенсация средств за электроэнергию	0,00		
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	897 000,00		1560 руб.*575 участков (стоимость услуг на уровне 2020 года)
Итого по доходам	4 077 210,00		

- расходы

Направление расходов	Статьи расходов	Сумма, руб.	Структура тарифа	Примечание
Текущее содержание	заработная плата и начисления на оплату труда	1 412 409,60	34,6%	
	оплата электроэнергии мест общего пользования	200 000,00	4,9%	
	затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения электроснабжения	100 000,00	2,5%	
	затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения водоснабжения	100 000,00	2,5%	
	затраты на приобретение материалов для ремонта дорожного покрытия	200 000,00	4,9%	
	наем транспорта для содержания территории	250 000,00	6,1%	
	вывоз мусора	792 000,00	19,4%	6 раз в неделю вывоз мусора в период апрель-сентябрь 4 бака, 6 раз в месяц в период октябрь-март 4 бака
	затраты на гсм	25 000,00	0,6%	
	услуги интернета и телефонной связи	19 000,00	0,5%	
	непредвиденные расходы	81 800,40	2,0%	
Итого		**3 180 210**		
стоимость за 1 сотку		**838**		**на уровне 2020 года**

Направление расходов	Статьи расходов	Сумма, руб.	Структура тарифа	Примечание
оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	897 000,00	22%	1560 руб. за 1 участок 575 участков
Итого по расходам		**4 077 210**	**100%**	

Приложение №2
к протоколу общего собрания членов садоводства
СНТ «Саяны» от 24.07.2021

Штатное расписание работников СНТ «САЯНЫ»

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего в месяц	Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4)	Всего в год, руб. гр. 9х12	ФОТ всего, руб.
			Районный коэф-нт	Северный коэф-нт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
председатель	1	18 000,00	5 400,00	5 400,00	28 800,00	28 800,00	345 600,00	449 971,20
бухгалтер	1	16 000,00	4 800,00	4 800,00	25 600,00	25 600,00	307 200,00	399 974,40
слесарь сантехник	0,5	15 000,00	4 500,00	4 500,00	24 000,00	12 000,00	144 000,00	187 488,00
слесарь сантехник	0,25	15 000,00	4 500,00	4 500,00	24 000,00	6 000,00	72 000,00	93 744,00
слесарь электрик	0,5	15 000,00	4 500,00	4 500,00	24 000,00	12 000,00	144 000,00	187 488,00
слесарь электрик	0,25	15 000,00	4 500,00	4 500,00	24 000,00	6 000,00	72 000,00	93 744,00
Итого	3,5	34000	10 200,00	10 200,00	54 400,00	90 400,00	1 084 800,00	1 412 409,60