Протокол общего собрания членов товарищества СНТ «САЯНЫ»

25.06.2023

Место проведения собрания: здание правления СНТ «Саяны»
Время проведения собрания: 25 июня 2023 год в 11-00
Присутствовало: 85 членов Товарищества.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Прием граждан в члены Товарищества на основании поступивших заявлений за период май 2022-июнь 2023
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год
3. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023-2024 годы.
4. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2022 год.
5. Утверждение отчета Правления Товарищества и Председателя Товарищества за 2022 год.
6. Определение размера и срока внесения взносов за период 2023-2024 годы.

Список присутствующих приложен к протоколу.

В соответствии с пунктом 11.1.7 Устава СНТ САЯНЫ, общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более тридцати процентов членов Товарищества и их представителей. Учитывая, что на общем собрании членов Товарищества 25.06.2023 присутствовало 85 членов Товарищества, кворум отсутствует и собрание признано не состоявшимся.

В свою очередь вопросы, указанные в повестке были рассмотрены, в том числе:

1. По первому вопросу слушали Мельникову Т.А. (по доверенности), которая представила информацию о новых членах СНТ САЯНЫ.

№ п/п	Дата заявления	ФИО	№ участка	Основание
1	26.03.2022	Торгашин Владимир Павлович	384	Наследство
2	13.05.2022	Галина Оксана Викторовна	147	Дарение
3	21.07.2022	Власов Сергей Викторович	140	Наследство
4	24.05.2023	Бугаков Владислав Евгеньевич	368	Покупка
5	21.05.2023	Янгулова Лидия Анатольевна	462	Покупка
6	31.05.2023	Тимофеева Ольга Валерьевна	577	Покупка
7	31.05.2023	Трифонова Анна Николаевна	82	Покупка

Информация принята к сведению.

2. По второму вопросу слушали Швец Л.Ю., которая изложила акт по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «САЯНЫ-1» за 2022-2023.

Копия акта по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «САЯНЫ-1» за 2022-2023 приложена к настоящему протоколу.

Основные выводы следующие.

1. По результатам ревизии и анализа, представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Саяны-1» не выявлено.

2. При внесении информации в бухгалтерскую программу «1С-Садовод» возникла обоснованная необходимость истребования документов у садоводов для проведения встречных проверок, т.е. сверки ведомостей и членских книжек членов СНТ. Эта работа требует дополнительного времени и человеческих ресурсов. Эту работу необходимо выделить в отдельную проверку РК. Увеличить РК до 3х или 5и человек, как требует того закон. Привлечь «внештатных» ревизоров для помощи при снятии фактических показаний счётчиков и участия в проверках.

3. Правлением СНТ «Саяны-1» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.

4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Саяны-1» за 2022 год удовлетворительной.

Информация принята к сведению.

3. По третьему вопросу слушали Мельникову Т.А. (по доверенности), которая вынесла на рассмотрение вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества на 2023 и на 2024 год.

На 2023 год предложена следующая структура сметы (финансово – экономическое обоснование указано в приложении №2 к настоящему протоколу).

- в части доходов

Статьи доходов	Сумма, руб.	Примечание
Членские взносы	3 235 292,91	838 руб. за 1 сотку * 3860,73 площадь участков (стоимость снижена на 12%)
Компенсация средств за электроэнергию	3 700 000,0	1 100 000 кВт при цене 3,7 руб. за 1 кВт
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	897 000,00	1560 руб.*575 участков (стоимость услуг на уровне 2020 года)
Итого по доходам	**7 832 292,91**	

- в части расходов

Направление расходов	Статьи расходов	Сумма, руб.	Структура тарифа, %
Членские взносы	заработная плата и начисления на оплату труда	1 098 345,6	33,95%
	затраты по ведению расчетного счета и кассы (услуги банка, эквайринг)	67 722,93	2,09%
	затраты на содержание имущества и приобретение ТМЦ	462 000,00	14,28%
	содержание дорог	590 000,00	18,24%
	вывоз мусора	880 095,00	27,20%
	затраты на гсм	15 000,00	0,46%
	услуги интернета и телефонной связи, терминала	23 268,00	0,72%
	непредвиденные затраты	98 861,38	3,06%
Итого		**3 235 292,91**	**100%**
	оплата электроэнергии	3 700 000,00	
оплата услуг по обеспечению безопасности территории	оплата услуг по обеспечению безопасности территории	897 000,00	
Всего по смете		**7 832 292,91**	

На 2024 год предложена следующая структура сметы

- в части доходов

Статьи доходов	Сумма, руб.	Примечание
Членские взносы	3 474 657,0	900 руб. за 1 сотку * 3860,73 площадь участков (стоимость снижена на 12%)

Компенсация средств за электроэнергию	3 800 000,0	1 100 000 кВт при цене 3,8 руб. за 1 кВт
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	920 000,00	1600 руб.*575 участков
Итого по доходам	**8 194 657**	

- в части расходов

Направление расходов	Статьи расходов	Сумма, руб.	Структура тарифа, %
Членские взносы	заработная плата и начисления на оплату труда	1 098 345,60	33,95%
	затраты по ведению расчетного счета и кассы (услуги банка, эквайринг)	67 722,93	2,09%
	затраты на содержание имущества и приобретение ТМЦ	701 364,09	14,28%
	содержание дорог	590 000,00	18,24%
	вывоз мусора	880 095,00	27,20%
	затраты на гсм	15 000,00	0,46%
	услуги интернета и телефонной связи, терминала	23 268,00	0,72%
	непредвиденные затраты	98 861,38	3,06%
	Итого	**3 474 657,0**	**100%**
	оплата электроэнергии	3 800 000,00	
оплата услуг по обеспечению безопасности территории	оплата услуг по обеспечению безопасности территории	920 000,00	
	Всего по смете	**8 194 657,0**	

Информация принята к сведению.

4. По четвёртому вопросу слушали Мельникову Т.А. (по доверенности), которая изложила информацию об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2022 год.

- в части доходов

Статьи доходов	2022		2023
	Собрано	Оплачено	
Членские взносы	4 052 881,00	2 841 238,25	
Компенсация средств за электроэнергию	2 776 890,55	3 599 874,54	
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	806 520,00	627 705,00	
Итого по доходам	7 636 291,55	7 068 817,79	
остаток на начало года	1 001 276,11		1 568 749,87 (переходящий остаток)
Итого	8 637 567,66	7 068 817,79	

- в части расходов

Статьи расходов	2022		Примечание
	план	факт	
ВСЕГО затраты, в том числе по статьям	7 773,57	7 068,82	

Статьи расходов	2022		Примечание
	план	факт	
заработная плата и начисления на оплату труда	1 065,95	974,28	Оплата труда и начисления на оплату труда председателя, бухгалтера, водолея, электрика
оплата электроэнергии	2 640,00	3 599,87	Согласно потреблению электричества
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения электроснабжения	659,30	232,60	приобретены и оплачены работы и материалы для ремонта выполнение работ по прокладке дополнительной линии длиной 175 метров от трансформатора (от 6 улицы) до 10 улицы), приобретены счетчики, светодиодные прожектора и т.д.)
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения водоснабжения	527,98	318,88	Проведены и оплачены работы по замене насоса на скважине, из материалов приобретены: манометр, замки, насос, клапан пожарного крана, труба пнд, автоматическая станция управления, щит распределительный, электросчетчик трехфазный, автоматический выключатель и т.д. Выполнены работы по ремонту колонки (прокладка трассы под кабель, изготовление блока управления колонкой, монтаж площадки для размещения колонки)
содержание дорог	590,00	224,50	Наем грейдера, бобкета приобретение ПГС, скальника и т.д.
вывоз мусора и уборка (ремонт баков)	880,10	861,52	Оплата согласно фактическим объемам мусора
затраты на гсм	15,00	19,98	Компенсация гсм председателю
услуги интернета и телефонной связи	23,27	*23,27*	Оплата стационарных сотовых телефонов
содержание имущества	474,98	186,21	Приобретены пропуска, оплата терминала по приему безналичных платежей, обслуживание ПО 1С Садовод, выполнен частичный ремонт в здании правления (заменена входной двери, приобретен шкаф для хранения архива, покраска стен, выполнены работы: по скосу травы на территории СНТ, ремонт мусорных баков (сварка), отправка почтовых уведомлений должникам участков, приобретены ТМЦ для ремонта компьютера и иные хозяйственные товары
охрана	897,00	627,71	Оплата труда дежурных охранников

Информация принята к сведению.

5. По пятому вопросу слушали Мельникову Т.А. (по доверенности), которая вынесла на рассмотрение утверждение отчета Правления Товарищества и Председателя Товарищества за 2022 год (приложение №1 к настоящему протоколу).

Информация принята к сведению. В ходе обсуждения были предложены следующие мероприятия, которые необходимо выполнить в 2023 – 2024 годах, в том числе:

- продолжить работу по вынесению на столбы счетчиков электроэнергии;
- организовать работу по формированию пакета документов, необходимых для формирования учета основных средств в СНТ с учетом требований предусмотренных нормами ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- организовать работу по демонтажу горелого столба около участка №406.

6. По шестому вопросу слушали Мельникову Т.А. (по доверенности), которая доложила информацию об определении размера и срока внесения взносов за период 2023-2024 годы. С целью соблюдения требований пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», предложено установить сроки внесения взносов за 2023 год в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно, за 2024 год в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно.

Размер членских взносов предложен к рассмотрению:

в 2023 году

838 рублей за 1 сотку членский взнос;
1560 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления.

в 2024 году
900 рублей за 1 сотку членский взнос;
1600 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления.

Информация принята к сведению.

7. В дополнение к повестке слушали председателя Товарищества Ященко Л.А., которая сообщила о выходе из состава правления на основании собственного волеизъявления Теретенко Андрея Викторовича члена СНТ «САЯНЫ», собственника участка №88 в связи с переездом. Предложено осуществить выборы в члены правления Товарищества, из присутствующих на общем собрании членов Товарищества предложена кандидатура Дергуновой Татьяны Ивановны, собственника участка №405.

8. По итогам проведённого собрания, во исполнение пункта 11.1.10.1 Устава принято решение по вопросам указанным в повестке заседания общего собрания членов товарищества от 25.06.2023 вынести повторно на рассмотрение членов СНТ САЯНЫ в форме очно – заочного голосования. Срок начала приема бюллетеней для голосования осуществить в период с 9.00 17.08.2023 до 9.00 31.08.2023, очную часть провести 31.08.2023 с 13.00.

Председатель СНТ «САЯНЫ» Л.А. Ященко

Приложение №1
общего собрания членов товарищества СНТ «САЯНЫ»
от 25.06.2023

СНТ САЯНЫ

Отчет Правления Товарищества и Председателя Товарищества за 2022 год

Председатель
Ященко Людмила Августовна

ДИНАМИКА ТАРИФОВ СНТ САЯНЫ ЗА 2016- 2022 ГОДЫ

Период	Тариф, руб.	Охрана
2016	675	900
2017	675	900
2018	675	900
2019	838	1560
2020	838	1560
2021	838	1560
2022	838	1560

ДИНАМИКА ДОХОДОВ СНТ САЯНЫ ЗА 2020- 2022 ГОДЫ

Статьи доходов	2020	2021	2022		2023
			Собрано	Оплачено	
Членские взносы	2 513 359,60	3 123 714,87	4 052 881,00	2 841 238,25	
Компенсация средств за электроэнергию	1 327 686,15	767 246,00	2 776 890,55	3 599 874,54	
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	760 729,00	2 052 223,70	806 520,00	627 705,00	
Итого по доходам	4 601 774,75	5 943 184,57	7 636 291,55	7 068 817,79	
остаток на начало года	0,00	0,00	1 001 276,11		1 568 749,87 (переходящий остаток)
Итого	4 601 774,75	5 943 184,57	8 637 567,66	7 068 817,79	

ДИНАМИКА ЗАТРАТ СНТ САЯНЫ ЗА 2020- 2022 ГОДЫ

Статьи расходов	2020	2021	2022		Примечание
			план	факт	
ВСЕГО затраты, в том числе по статьям	5 050,62	4 941,91	7 773,57	7 068,82	
заработная плата и начисления на оплату труда	630,28	812,88	1 065,95	974,28	Оплата труда и начисления на оплату труда председателя, бухгалтера, водолея, электрика
оплата электроэнергии	2 204,98	2 414	2 640,00	3 599,87	Согласно потреблению электричества
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения электроснабжения	102,63	21,25	659,30	232,60	приобретены и оплачены работы и материалы для ремонта выполнение работ по прокладке дополнительной линии длиной 175 метров от трансформатора (от 6 улицы) до 10 улицы), приобретены счетчики, светодиодные прожектора и т.д.)
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения водоснабжения	55,79	4,00	527,98	318,88	Проведены и оплачены работы по замене насоса на скважине, из материалов приобретены: манометр, замки, насос, клапан пожарного крана, труба пнд, автоматическая станция управления, щит распределительный, электросчетчик трехфазный, автоматический выключатель и т.д. Выполнены работы по ремонту колонки (прокладка трассы под кабель, изготовление блока управления колонкой, монтаж площадки для размещения колонки)
содержание дорог	350,25	252,85	590,00	224,50	Наем грейдера, бобкета приобретение ПГС, скальника и т.д.
вывоз мусора и уборка (ремонт баков)	945,64	545,13	880,10	861,52	Оплата согласно фактическим объемам мусора
затраты на гсм	28,58	14,64	15,00	19,98	Компенсация гсм председателю
услуги интернета и телефонной связи	5,05	1,99	23,27	*23,27*	Оплата стационарных сотовых телефонов
содержание имущества	79,85	189,27	474,98	186,21	Приобретены пропуска, оплата терминала по приему безналичных платежей, обслуживание ПО 1С Садовод, выполнен частичный ремонт в здании правления (заменена входной двери, приобретен шкаф для хранения архива, покраска стен, выполнены работы: по скосу травы на территории СНТ, ремонт мусорных баков (сварка), отправка почтовых уведомлений должникам участков, приобретены ТМЦ для ремонта компьютера и иные хозяйственные товары
охрана	647,56	631,04	897,00	627,71	Оплата труда дежурных охранников

Объемы потребления ресурсов

Мусор, м3

Мусор	2019			2020			2021			2022		
	м3	сумма, руб.	цена за ед. руб.	м3	сумма, руб	цена за ед. руб.	м3	сумма, руб.	цена за ед. руб.	м3	сумма, руб.	цена за ед. руб.
январь	14	13 000,00	928,57	14	28 000,00	2 000,00	8	8 657,18	1 082,15	16	24 483,65	1530,228
февраль	7	6 500,00	928,57	7	14 000,00	2 000,00	12	12 985,78	1 082,15	13	19 892,96	1530,228
март	21	18 500,00	880,95	14	28 000,00	2 000,00	12	12 985,78	1 082,15	11	16 832,50	1530,227
апрель	35	32 500,00	928,57	42	84 000,00	2 000,00	20	21 642,96	1 082,15	29	44 376,61	1530,228
май	84	78 000,00	928,57	77	154 000,00	2 000,00	60	64 928,88	1 082,15	84	128 539,15	1530,228
июнь	112	104 000,00	928,57	70	140 000,00	2 000,00	84	90 900,43	1 082,15	102	156 083,26	1530,228
июль	77	71 500,00	928,57	63	126 000,00	2 000,00	70	81 280,08	1 161,14	108	165 264,62	1530,228
август	70	65 000,00	928,57	63	126 000,00	2 000,00	72	83 602,37	1 161,14	68	104 055,50	1530,228
сентябрь	56	52 000,00	928,57	70	140 000,00	2 000,00	64	74 313,22	1 161,14	54	82 632,31	1530,228
октябрь	35	32 500,00	928,57	42	84 000,00	2 000,00	36	41 801,18	1 161,14	54	82 632,31	1530,228
ноябрь	14	13 000,00	928,57	6	6 492,89	1 082,15	26	39 785,93	1 530,23	16	24 483,65	1530,228
декабрь	14	13 000,00	928,57	14	15 150,07	1 082,15	8	12 241,82	1 530,23	8	12 241,82	1530,228
Итого	539	499 500,00	926,72	482	945 642,96	1 961,91	472	545 125,61	1 154,93	563,00	861 518,34	1530,228

Электроэнергия, кВт

Месяц	*2020 год*		*2021 год*		*2022 год*	
	кВт	*САЯНЫ 1*	*кВт*	*САЯНЫ 1*	*кВт*	*САЯНЫ 1*
январь	96 246,11	204 301,91	129 875,80	314 082,18	102 370,00	257 482,98
февраль	88 123,70	183 427,68	100 427,21	225 876,07	88 986,00	214 654,13
март	82 718,01	169 104,55	88 886,29	193 887,62	84 596,00	200 606,11
апрель	72 846,85	142 105,52	67 025,42	134 278,36	66 697,00	143 329,24
май	92 586,00	201 294,60	89 267,69	192 014,93	84 368,00	192 330,78
июнь	79 734,66	165 360,66	79 102,81	164 924,80	80 529,00	180 045,96
июль	75 105,08	161 499,64	81 474,57	178 666,88	78 611,00	183 304,07
август	74 413,57	159 562,88	76 987,21	165 950,06	86 466,00	209 696,87
сентябрь	73 069,19	156 122,47	83 578,86	184 599,68	83 169,00	198 618,95
октябрь	85 162,97	183 679,26	80 003,60	175 374,07	78 813,00	183 982,79
ноябрь	92 615,16	203 983,14	79 686,90	175 927,68	86 747,00	210 641,03
декабрь	117 379,70	274 538,89	99 812,93	233 735,75	105 309,00	297 600,84
Итого	***1 030 001,00***	***2 204 981,21***	***1 056 129,28***	***2 339 318,09***	***1 026 661,00***	***2 472 293,74***

Приложение №2
общего собрания членов товарищества СНТ «САЯНЫ»
от 25.06.2023

Смета СНТ Саяны на 2023 год

ДОХОДЫ

Статьи доходов	Сумма, руб.	Примечание
Членские взносы	3 235 292,91	838 руб. за 1 сотку * 3860,73 площадь участков (стоимость снижена на 12%)
Компенсация средств за электроэнергию	3 700 000,0	1 100 000 кВт при цене 3,7 руб. за 1 кВт
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	897 000,00	1560 руб.*575 участков (стоимость услуг на уровне 2020 года)
Итого по доходам	7 832 292,91	

РАСХОДЫ

Направление расходов	Статьи расходов	Сумма, руб.	Структура тарифа, %
Членские взносы	заработная плата и начисления на оплату труда	1 098 345,6	32,9%
	затраты по ведению расчетного счета и кассы (услуги банка, эквайринг)	67 722,93	2,1%
	затраты на содержание имущества и приобретение ТМЦ	462 000,00	14,3%
	содержание дорог	590 000,00	18,2%
	вывоз мусора	880 095,00	27,2%
	затраты на гсм	15 000,00	0,5%
	услуги интернета и телефонной связи, терминала	23 268,00	0,7%
	непредвиденные затраты	98 861,38	4,1%
	Итого	**3 235 292,91**	**100%**
	оплата электроэнергии	3 700 000,00	
оплата услуг по обеспечению безопасности территории	оплата услуг по обеспечению безопасности территории	897 000,00	
	Всего по смете	**7 832 292,91**	

Финансово – экономическое обоснование к смете СНТ «САЯНЫ»

РАЗДЕЛ 1 ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Определение размеров членских взносов

ЧЛ=838 руб. за 1 сотку * 3860,73 (общая площадь земельных участков) =

3 235 292,91 руб.

Компенсация средств за электроэнергию

Планируемое потребление электроэнергии на 2023 год составит – 1 100 000 кВт. Планируемый тариф на 2023 составляет – 3,7 руб. кВт. Общие затраты равны 3,7 х 1 100 000 = 3 700 000 руб.

1.3 Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления

Охрана = 1560 руб.*575 участков = 897 000 руб.

РАЗДЕЛ 2 РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Расчет затрат на заработную плату и начисления на оплату труда

Затраты определены из должностей штатного расписания

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего в месяц	Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4	Всего в год, руб. гр. 9х12	ФОТ всего, руб.
наименование	код				районный коэф-нт	северный коэф-нт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
администрация		председатель	1	18 000,00	5 400,00	5 400,00	28 800,00	28 800,00	345 600,00	449 971,20
		бухгалтер	0,5	32 000,00	9 600,00	9 600,00	51 200,00	25 600,00	307 200,00	399 974,40
		слесарь сантехник	0,75	19 500,00	5 850,00	5 850,00	31 200,00	23 400,00	140 400,00	140 400,00
		слесарь электрик	0,5	15 000,00	4 500,00	4 500,00	24 000,00	12 000,00	72 000,00	72 000,00
		слесарь электрик	0,25	15 000,00	4 500,00	4 500,00	24 000,00	6 000,00	36 000,00	36 000,00
		Итого	3,00	50000	15 000,00	15 000,00	80 000,00	95 800,00	901 200,00	1 098 345,60

2.2 Затраты по ведению расчетного расчета и кассы

Эквайринг - это осуществление кредитными организациями (эквайерами) расчетов с организациями торговли (услуг) по операциям, совершаемым с использованием платежных карт (п. 1.9 Положения Банка России от 24.12.2004 № 266-П (далее - Положение № 266-П)). Закон о применении контрольно-кассовой техники (ККТ) под расчетами понимает прием или выплату денежных средств с использованием наличных и (или) электронных средств платежа за реализуемые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги (абз. 18 ст. 1.1 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ (далее - Закон № 54-ФЗ)).

Совершая операцию с помощью POS-терминала, кассир проводит (вставляет) банковскую карту через (в) считывающее устройство терминала, а терминал считывает информацию с карты и проверяет ее платежеспособность, автоматически запрашивая у банка разрешение на проведение операции (п. 5.3 Типовых правил эксплуатации контрольно-кассовых машин при осуществлении денежных расчетов с населением, утв. письмом Минфина России от 30.08.1993 № 104).

После оформления расчета с использованием платежной карты покупателю (клиенту) возвращается платежная карта и выдается слип, который содержит обязательные реквизиты, а также подпись держателя платежной карты и подпись кассира (гл. 3 Положения № 266-П; письмо Минфина России от 10.12.2010 № 03-01-15/9-255).

Общие затраты на обслуживание лицевого счета и эквайринг составляют 1% от планируемой доходной части.

З= 6 772 292,91 x 0,01= 67 722,93 руб.

2.3 Затраты на содержание дорог

№ п/п	Наименование затрат	Ед. измерения	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма, всего
1	Посыпка скальником, ПГС, щебень	м3	200	1 000	200 000
2	Наем грейдера	час	60	3 000	180 000
3	Посыпка асфальтной крошкой	м3	30	2 000	60 000
4	Наем бобкета	час	20	2 000	40 000
5	Иные не заплатнированные работа по уборке и содержанию дорог	усл	1	110 000	110 000
				Итого	**590 000**

2.4 Затраты на вывоз мусора

Объем затрат на вывоз мусора определяется исходя из среднего объема вывезенного мусора за 3 года.

Мусор	2019	2020	2021
	м3	м3	м3
январь	14	14	8
февраль	7	7	12
март	21	14	12

Мусор	2019	2020	2021
	м3	м3	м3
апрель	35	42	20
май	84	77	60
июнь	112	70	84
июль	77	63	70
август	70	63	72
сентябрь	56	70	64
октябрь	35	42	36
ноябрь	14	6	26
декабрь	14	14	8
Итого	**539**	**482**	**472**
		Среднее значение	**498 м3**
		Кол-во участков (норматив 1 м3 с участка)	**575 м3**

Стоимость 1 м3 согласно договору с ООО «Ростех» составляет 1530,23 руб. Таким общая сумма затрат составит – 880 095 руб.

2.4 Затраты на ГСМ

№ п/п	Наименование топлива	Кол-во, л	Цена за единицу, руб.	Сумма всего
1	АИ-95	297	50,5	15 000

2.5 Затраты на услуги интернета и телефонной связи, терминала

№ п/п	Наименование топлива	Ед измер	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма всего
1	Оплата услуг терминала по приему безналичных платежей	мес	12	1 189,0	14 268,0
2	Оплата услуг телефонной связи	мес	12	500,0	6 000,0
3	Оплата услуг интернета	усл	1	3 000,0	3 000,0
				Итого	**23 268,0**

2.6 Затраты на содержание имущества и приобретение ТМЦ

№ п/п	Наименование топлива	Ед измер	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма всего
1	Приобретение канцелярских товаров				11 000
1.1.	*бумага*	*упак*	*5*	*800*	*4000*
1.2.	*ручки*	*шт*	*10*	*80*	*800*
1.3.	*скобы для степлера*	*шт*	*2*	*100*	*200*
1.4.	*папки*	*шт*	*20*	*200*	*4 000,00*
1.5.	*иная канцелярия*				*2 000,00*
2	Приобретение пропусков	шт	1000	25	25 000
3	Оплата услуг на покос травы	усл	2	2500	5 000,00
4	Заправка картриджа	усл	1	5 000	5 000
5	Ремонт здания правления (покраска, замена двери)	усл	1	30 000	30 000

№ п/п	Наименование топлива	Ед измер	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма всего
6	Перенос колонки на центральную улицу	усл	1	200 000	200 000
7	Оплата программного обеспечения 1С Садовод	усл	1	10 000	10 000
8	Ремонт емкостей в скважинах (промывка, установка крышек)	шт	3	20 000	60 000
9	Восстановление стенок емкости №3 на скважине, приобретение новых кранов, подливка стоек и т.д.	шт	1	60 000	60 000
10	Установка дополнительного освещения улиц (15 улиц по 2 прожектора) с установкой	шт	30	2 000	60 000
		усл	30	200	6 000
				Итого	**462 000**

Непредвиденные затраты планируются на случай поломки оборудования и составляют 98 861,38 руб.