Протокол очно – заочного голосования
общего собрания членов Товарищества СНТ «САЯНЫ»

31.08.2023

Место проведения очной части собрания: здание правления СНТ «Саяны»
Время проведения очной части собрания: 31 августа 2023 год в 13-00
Присутствовало на очной части собрания: 9 членов Товарищества.
В период проведения заочной части собрания (с 17.08.2023 до 13.00 31.08.2023) поступило 193 бюллетеней

1. Вопрос: Прием граждан в члены Товарищества на основании поступивших заявлений за период май 2022-июнь 2023.

№ п/п	Дата заявления	ФИО	№ участка	Основание
1	26.03.2022	Торгашин Владимир Павлович	384	Наследство
2	21.07.2022	Власов Сергей Викторович	140	Наследство
3	24.05.2023	Бугаков Владислав Евгеньевич	368	Покупка
4	21.05.2023	Янгулова Лидия Анатольевна	462	Покупка
5	31.05.2023	Тимофеева Ольга Валерьевна	577	Покупка
6	31.05.2023	Трифонова Анна Николаевна	82	Покупка

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 190 человек, «против» - 2 человек, «воздержалось» -8 человек.

РЕШИЛИ: принять граждан в члены Товарищества на основании поступивших заявлений за период май 2022-июнь 2023.

№ п/п	Дата заявления	ФИО	№ участка	Основание
1	26.03.2022	Торгашин Владимир Павлович	384	Наследство
2	21.07.2022	Власов Сергей Викторович	140	Наследство
3	24.05.2023	Бугаков Владислав Евгеньевич	368	Покупка
4	21.05.2023	Янгулова Лидия Анатольевна	462	Покупка
5	31.05.2023	Тимофеева Ольга Валерьевна	577	Покупка
6	31.05.2023	Трифонова Анна Николаевна	82	Покупка

2. Вопрос: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год по СНТ «САЯНЫ»

Основные выводы отраженные в отчете следующие.

1. По результатам ревизии и анализа, представленных для проверки документов, грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Саяны-1» не выявлено.

2. При внесении информации в бухгалтерскую программу «1С-Садовод» возникла обоснованная необходимость истребования документов у садоводов для проведения встречных проверок, т.е. сверки ведомостей и членских книжек членов СНТ. Эта работа требует дополнительного времени и человеческих ресурсов. Эту работу необходимо выделить в отдельную проверку РК. Увеличить РК до 3х или 5и человек, как требует того закон. Привлечь «внештатных» ревизоров для помощи при снятии фактических показаний счётчиков и участия в проверках.

3. Правлением СНТ «Саяны-1» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.

4. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем

заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Саяны-1» за 2022 год удовлетворительной.

Информация принята к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 186 человек, «против» - 3 человека, «воздержалось» - 11 человек.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год по СНТ «САЯНЫ»

3. ***Вопрос:*** Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 год

- в части доходов

Статьи доходов	Сумма, руб.	Примечание
Членские взносы	3 235 292,91	838 руб. за 1 сотку * 3860,73 площадь участков (стоимость снижена на 12%)
Компенсация средств за электроэнергию	3 700 000,0	1 100 000 кВт при цене 3,7 руб. за 1 кВт
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	897 000,00	1560 руб.*575 участков (стоимость услуг на уровне 2020 года)
Итого по доходам	**7 832 292,91**	

- в части расходов

Направление расходов	Статьи расходов	Сумма, руб.	Структура тарифа, %
Членские взносы	заработная плата и начисления на оплату труда	1 065 945,60	32,9%
	затраты по ведению расчетного счета и кассы (услуги банка, эквайринг)	67 722,93	2,1%
	затраты на содержание имущества и приобретение ТМЦ	462 000,00	14,3%
	содержание дорог	590 000,00	18,2%
	вывоз мусора	880 095,00	27,2%
	затраты на гсм	15 000,00	0,5%
	услуги интернета и телефонной связи, терминала	23 268,00	0,7%
	непредвиденные затраты	131 261,38	4,1%
Итого		**3 235 292,91**	**100%**
	оплата электроэнергии	3 700 000,00	
оплата услуг по обеспечению безопасности территории	оплата услуг по обеспечению безопасности территории	897 000,00	
Всего по смете		**7 832 292,91**	

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 169 человек, «против» - 12 человек, воздержалось - 13 человек.

РЕШИЛИ: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2023 год

3.1. ***Вопрос:*** Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год

- в части доходов

Статьи доходов	Сумма, руб.	Примечание
Членские взносы	3 474 657,0	900 руб. за 1 сотку * 3860,73 площадь участков (стоимость снижена на 12%)
Компенсация средств за электроэнергию	3 800 000,0	1 100 000 кВт при цене 3,8 руб. за 1 кВт
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	920 000,00	1600 руб.*575 участков
Итого по доходам	**8 194 657**	

- в части расходов

Направление расходов	Статьи расходов	Сумма, руб.	Структура тарифа, %
Членские взносы	заработная плата и начисления на оплату труда	1 065 945,60	32,9%
	затраты по ведению расчетного счета и кассы (услуги банка, эквайринг)	67 722,93	2,1%
	затраты на содержание имущества и приобретение ТМЦ	701 364,09	14,3%
	содержание дорог	590 000,00	18,2%
	вывоз мусора	880 095,00	27,2%
	затраты на гсм	15 000,00	0,5%
	услуги интернета и телефонной связи, терминала	23 268,00	0,7%
	непредвиденные затраты	131 261,38	4,1%
	Итого	**3 474 657,0**	**100%**
	оплата электроэнергии	3 800 000,00	
оплата услуг по обеспечению безопасности территории	оплата услуг по обеспечению безопасности территории	920 000,00	
	Всего по смете	**8 194 657,0**	

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 153 человека, «против» - 21 человек, «воздержалось» - 15 человек.

РЕШИЛИ: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2024 год.

Вопрос 4. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2022 год.

- в части доходов

Статьи доходов	2022		2023
	Собрано	Оплачено	
Членские взносы	4 052 881,00	2 841 238,25	
Компенсация средств за электроэнергию	2 776 890,55	3 599 874,54	
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	806 520,00	627 705,00	

Итого по доходам	7 636 291,55	7 068 817,79	
остаток на начало года	1 001 276,11		1 568 749,87 (переходящий остаток)
Итого	8 637 567,66	7 068 817,79	

- в части расходов

Статьи расходов	2022		Примечание
	план	факт	
ВСЕГО затраты, в том числе по статьям	7 773,57	7 068,82	
заработная плата и начисления на оплату труда	1 065,95	974,28	Оплата труда и начисления на оплату труда председателя, бухгалтера, водолея, электрика
оплата электроэнергии	2 640,00	3 599,87	Согласно потреблению электричества
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения электроснабжения	659,30	232,60	приобретены и оплачены работы и материалы для ремонта выполнение работ по прокладке дополнительной линии длиной 175 метров от трансформатора (от 6 улицы) до 10 улицы), приобретены счетчики, светодиодные прожектора и т.д.)
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения водоснабжения	527,98	318,88	Проведены и оплачены работы по замене насоса на скважине, из материалов приобретены: манометр, замки, насос, клапан пожарного крана, труба пнд, автоматическая станция управления, щит распределительный, электросчетчик трехфазный, автоматический выключатель и т.д. Выполнены работы по ремонту колонки (прокладка трассы под кабель, изготовление блока управления колонкой, монтаж площадки для размещения колонки)
содержание дорог	590,00	224,50	Наем грейдера, бобкета приобретение ПГС, скальника и т.д.
вывоз мусора и уборка (ремонт баков)	880,10	861,52	Оплата согласно фактическим объемам мусора
затраты на гсм	15,00	19,98	Компенсация гсм председателю
услуги интернета и телефонной связи	23,27	*23,27*	Оплата стационарных сотовых телефонов
содержание имущества	474,98	186,21	Приобретены пропуска, оплата терминала по приему безналичных платежей, обслуживание ПО 1С Садовод, выполнен частичный ремонт в здании правления (заменена входной двери, приобретен шкаф для хранения архива, покраска стен, выполнены работы: по скосу травы на территории СНТ, ремонт мусорных баков (сварка), отправка почтовых уведомлений должникам участков, приобретены ТМЦ для ремонта компьютера и иные хозяйственные товары
охрана	897,00	627,71	Оплата труда дежурных охранников

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 176 человек, «против» - 6 человек, «воздержалось» - 11 человек.

РЕШИЛИ: приняли положительное решение об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2022 год

Вопрос 5. Утверждение отчета Правления Товарищества и Председателя Товарищества за 2022 год

ДИНАМИКА ТАРИФОВ СНТ САЯНЫ ЗА 2016- 2022 ГОДЫ

Период	Тариф, руб.	Охрана

Период	Тариф, руб.	Охрана
2016	675	900
2017	675	900
2018	675	900
2019	838	1560
2020	838	1560
2021	838	1560
2022	838	1560

ДИНАМИКА ДОХОДОВ СНТ САЯНЫ ЗА 2020- 2022 ГОДЫ

Статьи доходов	2020	2021	2022		2023
			Собрано	Оплачено	
Членские взносы	2 513 359,60	3 123 714,87	4 052 881,00	2 841 238,25	
Компенсация средств за электроэнергию	1 327 686,15	767 246,00	2 776 890,55	3 599 874,54	
Оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления	760 729,00	2 052 223,70	806 520,00	627 705,00	
Итого по доходам	4 601 774,75	5 943 184,57	7 636 291,55	7 068 817,79	
остаток на начало года	0,00	0,00	1 001 276,11		1 568 749,87 (переходящий остаток)
Итого	4 601 774,75	5 943 184,57	8 637 567,66	7 068 817,79	

ДИНАМИКА ЗАТРАТ СНТ САЯНЫ ЗА 2020- 2022 ГОДЫ

Статьи расходов	2020	2021	2022		Примечание
			план	факт	
ВСЕГО затраты, в том числе по статьям	5 050,62	4 941,91	7 773,57	7 068,82	
заработная плата и начисления на оплату труда	630,28	812,88	1 065,95	974,28	Оплата труда и начисления на оплату труда председателя, бухгалтера, водолея, электрика
оплата электроэнергии	2 204,98	2 414	2 640,00	3 599,87	Согласно потреблению электричества
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения электроснабжения	102,63	21,25	659,30	232,60	приобретены и оплачены работы и материалы для ремонта выполнение работ по прокладке дополнительной линии длиной 175 метров от трансформатора (от 6 улицы) до 10 улицы), приобретены счетчики, светодиодные прожектора и т.д.)
затраты на приобретение материалов и оборудования для обеспечения водоснабжения	55,79	4,00	527,98	318,88	Проведены и оплачены работы по замене насоса на скважине, из материалов приобретены: манометр, замки, насос, клапан пожарного крана, труба пнд, автоматическая станция управления, щит распределительный, электросчетчик трехфазный, автоматический выключатель и т.д. Выполнены работы по ремонту колонки (прокладка трассы под кабель, изготовление блока управления колонкой, монтаж площадки для размещения колонки)
содержание дорог	350,25	252,85	590,00	224,50	Наем грейдера, бобкета приобретение ПГС, скальника и т.д.
вывоз мусора и уборка (ремонт баков)	945,64	545,13	880,10	861,52	Оплата согласно фактическим объемам мусора
затраты на гсм	28,58	14,64	15,00	19,98	Компенсация гсм председателю
услуги интернета и телефонной связи	5,05	1,99	23,27	*23,27*	Оплата стационарных сотовых телефонов
содержание имущества	79,85	189,27	474,98	186,21	Приобретены пропуска, оплата терминала по приему безналичных платежей, обслуживание ПО 1С Садовод, выполнен частичный ремонт в здании правления (заменена входной двери, приобретен шкаф для хранения архива, покраска стен, выполнены работы: по скосу травы на территории СНТ, ремонт мусорных баков (сварка), отправка почтовых уведомлений должникам участков, приобретены ТМЦ для ремонта компьютера и иные хозяйственные товары

Статьи расходов	2020	2021	2022		Примечание
			план	факт	
охрана	647,56	631,04	897,00	627,71	Оплата труда дежурных охранников

Объемы потребления ресурсов

Мусор, м3

Мусор	2019			2020			2021			2022		
	м3	сумма, руб.	цена за ед. руб.	м3	сумма, руб	цена за ед. руб.	м3	сумма, руб.	цена за ед. руб.	м3	сумма, руб.	цена за ед. руб.
январь	14	13 000,00	928,57	14	28 000,00	2 000,00	8	8 657,18	1 082,15	16	24 483,65	1530,228
февраль	7	6 500,00	928,57	7	14 000,00	2 000,00	12	12 985,78	1 082,15	13	19 892,96	1530,228
март	21	18 500,00	880,95	14	28 000,00	2 000,00	12	12 985,78	1 082,15	11	16 832,50	1530,227
апрель	35	32 500,00	928,57	42	84 000,00	2 000,00	20	21 642,96	1 082,15	29	44 376,61	1530,228
май	84	78 000,00	928,57	77	154 000,00	2 000,00	60	64 928,88	1 082,15	84	128 539,15	1530,228
июнь	112	104 000,00	928,57	70	140 000,00	2 000,00	84	90 900,43	1 082,15	102	156 083,26	1530,228
июль	77	71 500,00	928,57	63	126 000,00	2 000,00	70	81 280,08	1 161,14	108	165 264,62	1530,228
август	70	65 000,00	928,57	63	126 000,00	2 000,00	72	83 602,37	1 161,14	68	104 055,50	1530,228
сентябрь	56	52 000,00	928,57	70	140 000,00	2 000,00	64	74 313,22	1 161,14	54	82 632,31	1530,228
октябрь	35	32 500,00	928,57	42	84 000,00	2 000,00	36	41 801,18	1 161,14	54	82 632,31	1530,228
ноябрь	14	13 000,00	928,57	6	6 492,89	1 082,15	26	39 785,93	1 530,23	16	24 483,65	1530,228
декабрь	14	13 000,00	928,57	14	15 150,07	1 082,15	8	12 241,82	1 530,23	8	12 241,82	1530,228
Итого	539	499 500,00	926,72	482	945 642,96	1 961,91	472	545 125,61	1 154,93	563,00	861 518,34	1530,228

Электроэнергия, кВт

Месяц	*2020 год*		*2021 год*		*2022 год*	
	кВт	*САЯНЫ 1*	*кВт*	*САЯНЫ 1*	*кВт*	*САЯНЫ 1*
январь	96 246,11	204 301,91	129 875,80	314 082,18	102 370,00	257 482,98
февраль	88 123,70	183 427,68	100 427,21	225 876,07	88 986,00	214 654,13
март	82 718,01	169 104,55	88 886,29	193 887,62	84 596,00	200 606,11
апрель	72 846,85	142 105,52	67 025,42	134 278,36	66 697,00	143 329,24
май	92 586,00	201 294,60	89 267,69	192 014,93	84 368,00	192 330,78
июнь	79 734,66	165 360,66	79 102,81	164 924,80	80 529,00	180 045,96
июль	75 105,08	161 499,64	81 474,57	178 666,88	78 611,00	183 304,07
август	74 413,57	159 562,88	76 987,21	165 950,06	86 466,00	209 696,87
сентябрь	73 069,19	156 122,47	83 578,86	184 599,68	83 169,00	198 618,95
октябрь	85 162,97	183 679,26	80 003,60	175 374,07	78 813,00	183 982,79
ноябрь	92 615,16	203 983,14	79 686,90	175 927,68	86 747,00	210 641,03
декабрь	117 379,70	274 538,89	99 812,93	233 735,75	105 309,00	297 600,84
Итого	***1 030 001,00***	***2 204 981,21***	***1 056 129,28***	***2 339 318,09***	***1 026 661,00***	***2 472 293,74***

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 181 человек, «против» - 7 человек, «воздержалось» - 13 человек.

РЕШИЛИ: утвердить отчет Правления Товарищества и Председателя Товарищества за 2022 год.

Вопрос 6. Об определении сроков внесения взносов за 2023 год в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно, за 2024 год в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно

С целью соблюдения требований пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», предложено установить сроки внесения взносов за 2023 год в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно, за 2024 год в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 181 человек, «против» - 13 человек, «воздержалось» - 4 человек.

РЕШИЛИ: утвердить срок внесения взносов за 2023 год в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно, за 2024 год в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно.

Вопрос 7. Определение размера внесения взносов за период 2023 год
Размер членских взносов предложен к рассмотрению в 2023 году

838 рублей за 1 сотку членский взнос;

1560 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 188 человек, «против» - 7 человек, «воздержалось» - 5 человек.

РЕШИЛИ: утвердить размер взносов за период 2023 год

838 рублей за 1 сотку членский взнос;

1560 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления

Вопрос 8. Определение размера внесения взносов за период 2024 год

Размер членских взносов предложен к рассмотрению в 2024 году

900 рублей за 1 сотку членский взнос;

1600 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 153 человек, «против» - 26 человек, «воздержалось» - 19 человек.

РЕШИЛИ: утвердить размер взносов за период 2024 год

900 рублей за 1 сотку членский взнос;

1600 руб. оплата услуг по обеспечению безопасности территории и помещения правления.

Председатель Л.А. Ященко